

BLICKpunkt Zentrum – fit für die Zukunft



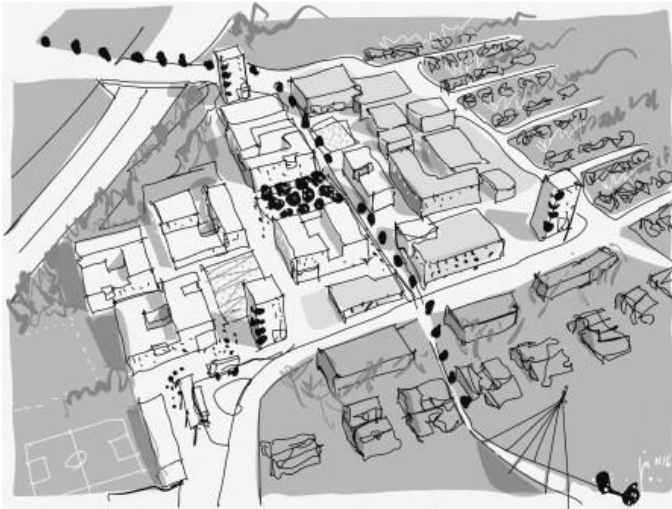
1976



2016



2030



Bürgerinformation am 02.02.2016 im Prisma

Programm

- Begrüßung Bürgermeister Dirk Schaible
- Sachvorträge
 - Städtebauliches Konzept Stadtbaumeister Kai Find
 - Neubau Oscar-Paret-Schule Projektleitung Regina Göhringer
 - Finanzierung Stadtkämmerer Stefan Kegreiß
- Statement Schulleiter Bernhard Joos
- Statement der Gemeinderatsfraktionen
- Fragen der Besucher
- Gemeinsamer Ausklang im Foyer

Moderation: Aylin Bergemann

Bürgerinformation am 02.02.2016 im Prisma

Sachvorträge

12345 was bisher geschah

12345 Beschluss_13.05.2014

12345 Neubau Oscar-Paret-Schule

03_A Veränderung in der Schullandschaft

03_B Flächenbedarf

03_C Bauablauf

03_D Kosten Neubau / Sanierung

FAZIT - Zusammenfassung

12345 Finanzierung

03_A Grundlagen

03_B Rückblick

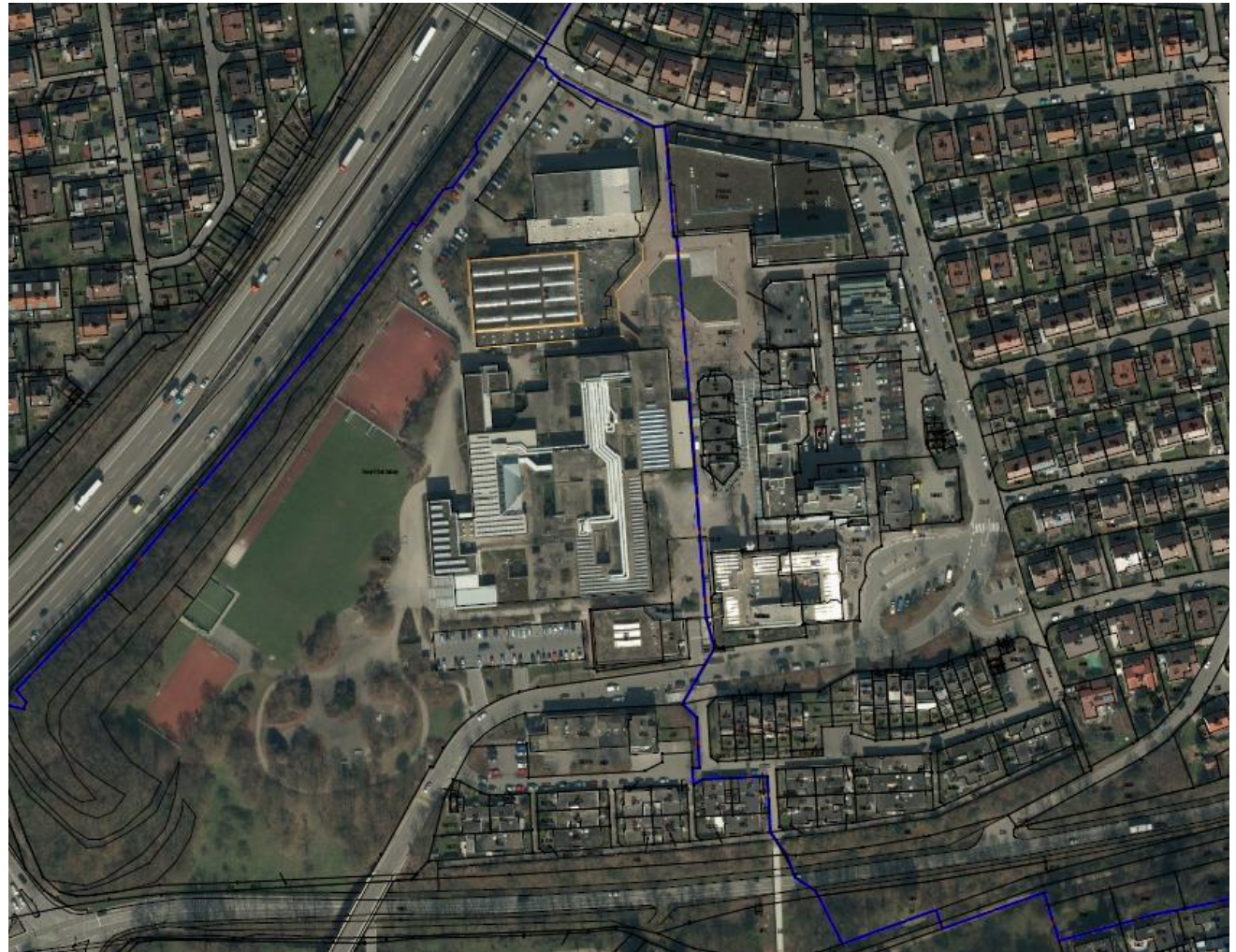
03_C Ausblick

FAZIT - Zusammenfassung

12345 die nächsten Schritte

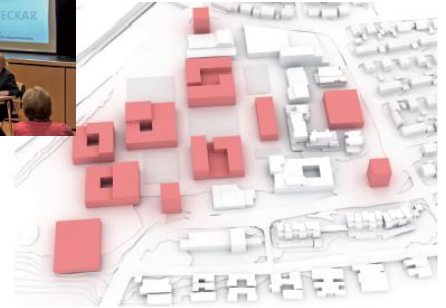
12345

was bisher geschah



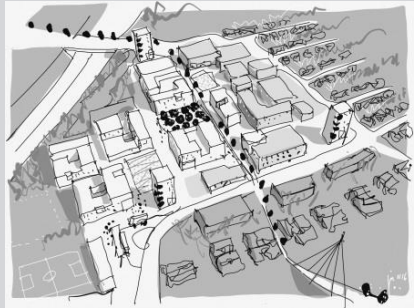
12345

was bisher geschah



12345

Beschluss_13.05.2014



„Plätze“

12345

Beschluss_13.05.2014

FAZIT

- Es ist die **Arbeitsgrundlage** um die anstehenden großen Aufgaben Schritt für Schritt anzugehen.
- Der **Masterplan liefert Antworten** auf wichtige Zukunftsfragen wie der Demografischen Entwicklung und dem Erhalt einer attraktiven Ortsmitte mit guten Einkaufsmöglichkeiten
- Zusammengefasst ergibt sich aus dem Konzept „Plätze“ die **großartige Chance** das Zentrum zu einem **Ort für Jeden** zu machen.

BLICKpunkt OPS – fit für die Zukunft



12345

Neubau OPS

03_A

Veränderungen in der
Schullandschaft

Früher – (Ist)

Blickpunkt: **Unterrichtsform**



Heute – künftig

Anforderung: **große Klassenzimmer**
punktuell Gruppenräume



12345

Neubau OPS

03_A

Veränderungen in der
Schullandschaft

Früher – (Ist)

Blickpunkt: **Aufenthaltsdauer - Ganztag**

Heute - künftig



12345

Neubau OPS

03_A
Veränderungen in der
Schullandschaft

Früher – (Ist)

Blickpunkt: **Aufenthaltsdauer
- Ganztage**



Heute - künftig

Anforderung: **Mensa**



12345

Neubau OPS

03_A

Veränderungen in der
Schullandschaft

Früher – (Ist)

Blickpunkt: **Aufenthaltsdauer
- Ganzttag**



Heute - künftig

Anforderung: **AufenthaltsRaum**



12345

Neubau OPS

03_A

Veränderungen in der
Schullandschaft

Früher – (Ist)

Blickpunkt: **Aufenthaltsdauer
- Ganzttag**



Heute - künftig

Anforderung: **Raumqualität**



12345

Neubau OPS

03_A

**Veränderungen in der
Schullandschaft**

Früher – (Ist)

Blickpunkt: **Inklusion**

Heute - künftig

Anforderung: **barrierefrei +**

bisher KEINE Anforderung

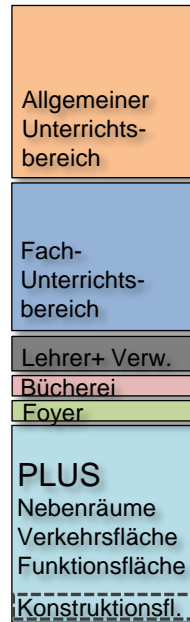
12345

Neubau OPS

03_B
Flächenbedarf

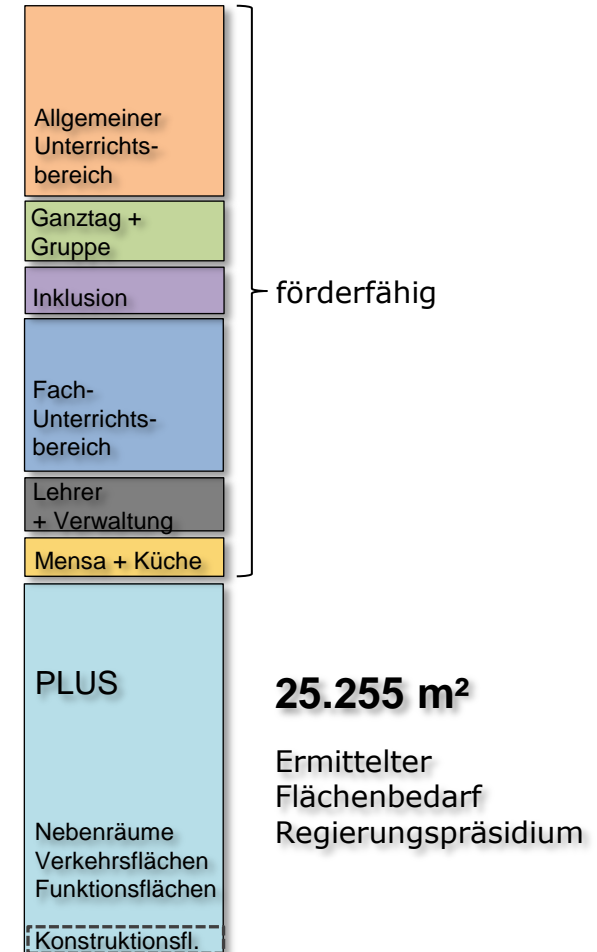
Früher - Ist

Fläche / m²



15.500 m²

Heute - künftig



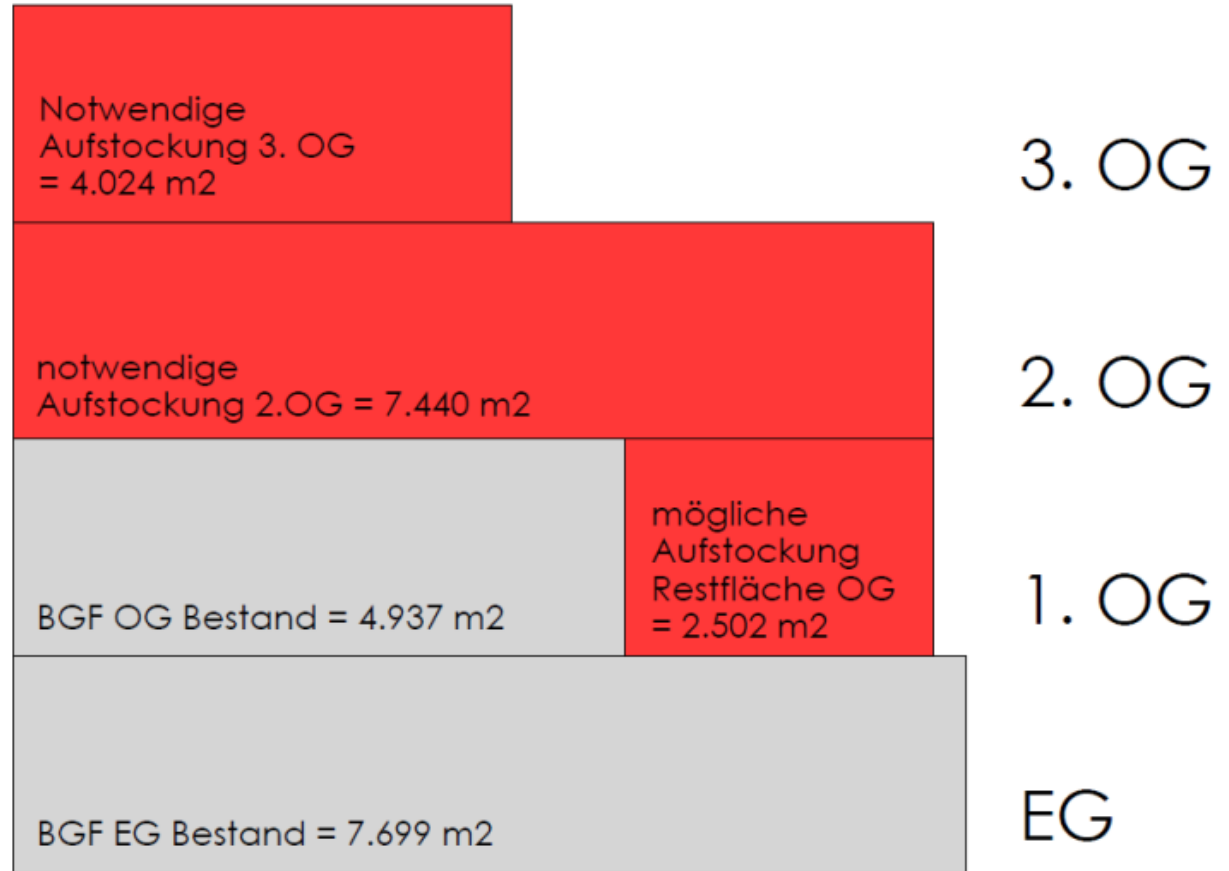
12345

Neubau OPS

03_B
Flächenbedarf

Ist 
Statik ?

Soll 



12345

Neubau OPS

03_B
Flächenbedarf

Ist

Erweiterungsmöglichkeit ?

Soll



12345

Neubau OPS

03_C

Bauablauf - Interim



Sanierung
Container-Schule

Neubau



- Während der Sanierung ist der **Schulbetrieb** im Gebäude **nicht möglich**.
- ca. **14.000 m²** (= ca.800) **Container** als Ersatz für fehlende Unterrichtsräume.
- über **mehrere Jahre** (5+.....)

12345

Neubau OPS

03_D
Kosten

Kosten Neubau

Prognosen 2015_aktuelle Flächenbedarfsermittlung

25.255 m²

Gebäude NEU
Technische Anlagen
Außenanlagen
(Innen) Ausstattung
Nebenkosten (Honorare, Gebühren ...)

61,5 Mio. €



Kosten Sanierung

25.255 m²

Abbruch Brandschutzschneise
Interim Container
Gebäude SANIERUNG
Gebäude NEU
Technische Anlagen
Außenanlagen
(Innen) Ausstattung
Nebenkosten (Honorare, Gebühren ...)

66,7 Mio. € **+ Risiko
keine Förderung !**



- **Veränderungen in der Schullandschaft** führen zu besonderen **Anforderungen an einen Schulhaus Neubau.**
- Das **Regierungspräsidium** empfiehlt der Stadt Freiberg am Neckar ein **Raumprogramm mit 25.255m²** für die Oscar-Paret-Schule mit ca.1700 Schülern.
- Die darin enthaltenen **Programmflächen sind förderfähig.**
- Dieser empfohlene Flächenbedarf ist **weder durch Aufstockung noch durch Erweiterung in die Fläche realisierbar.**
- Das **Kultusministerium bestätigt die Notwendigkeit eines Schul-Neubaus in Freiberg am Neckar schriftlich** und erlaubt die Förderung durch das Regierungspräsidium.
- Die Kostenermittlung im Oktober 2015, basierend auf 25.255m² ergab, das eine **Sanierung teurer ist als ein Neubau.**
- Eine Sanierung birgt ein **größeres Kostenrisiko und ist nicht förderfähig.**
- Die bereits 2014 mit dem Grundsatzbeschluss gefällte **Entscheidung für den Neubau der Oscar-Paret-Schule hat** sich bei einer erneuten Untersuchung **als richtig bestätigt.**

12345

Finanzierung

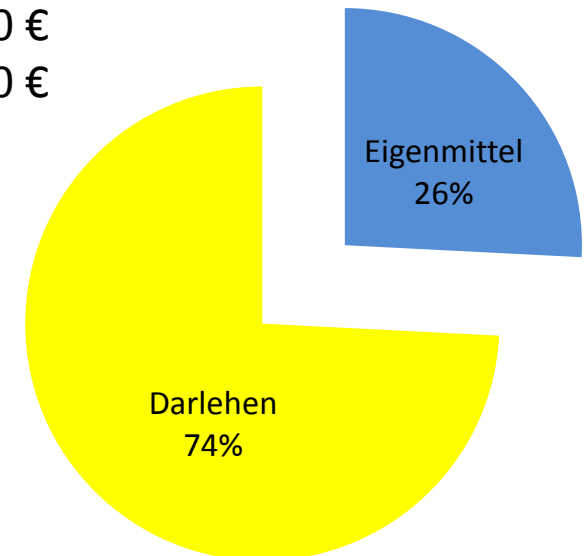
04_A
Grundlagen

Können wir uns das leisten?

Aktueller Stand der Finanzierungsgrundlagen:

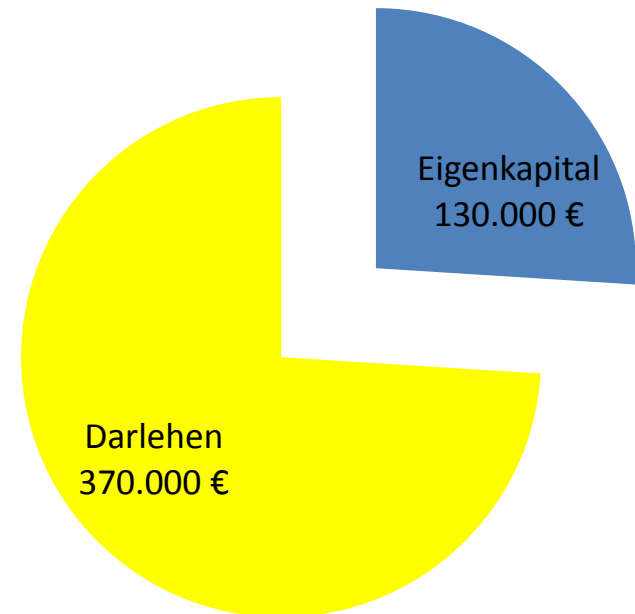
Kosten der Schule	61.500.000 €
Landeszuschüsse	15.000.000 €
Eigenanteil	46.500.000 €

Finanzierung	46.500.000 €
Eigenmittel	12.000.000 €
Darlehen	34.500.000 €



Können wir uns das leisten?

Beispiel für eine private Baufinanzierung mit einem Volumen von insgesamt 500.000 €



12345

Finanzierung

04_B
Rückblick

Investitionsschwerpunkte der letzten Jahre

Kinderbetreuung



12345

Finanzierung

04_B
Rückblick

Investitionsschwerpunkte der letzten Jahre

Kinderbetreuung



12345

Finanzierung

04_B
Rückblick

Investitionsschwerpunkte der letzten Jahre

Straßeninfrastruktur



12345

Finanzierung

04_B
Rückblick

Investitionsschwerpunkte der letzten Jahre

Straßeninfrastruktur



12345

Finanzierung

04_B
Rückblick

Investitionsschwerpunkte der letzten Jahre

Sonstiges



In Zahlen ausgedrückt:

Ausgaben seit 2008 für
Investitionsmaßnahmen
und Vermögenserwerb ca. 34,1 Millionen Euro

Abz. Einnahmen seit 2008 durch
Vermögensveräußerung ca. 16,3 Millionen Euro

Reduzierung der Verschuldung
seit 2008 um ca. 8,5 Millionen Euro

Erhöhung des Rücklagenbestandes
Seit 2008 um ca. 7,9 Millionen Euro

**Insgesamt ohne Verminderung
des Vermögens verwendet ca. 34,2 Millionen Euro**

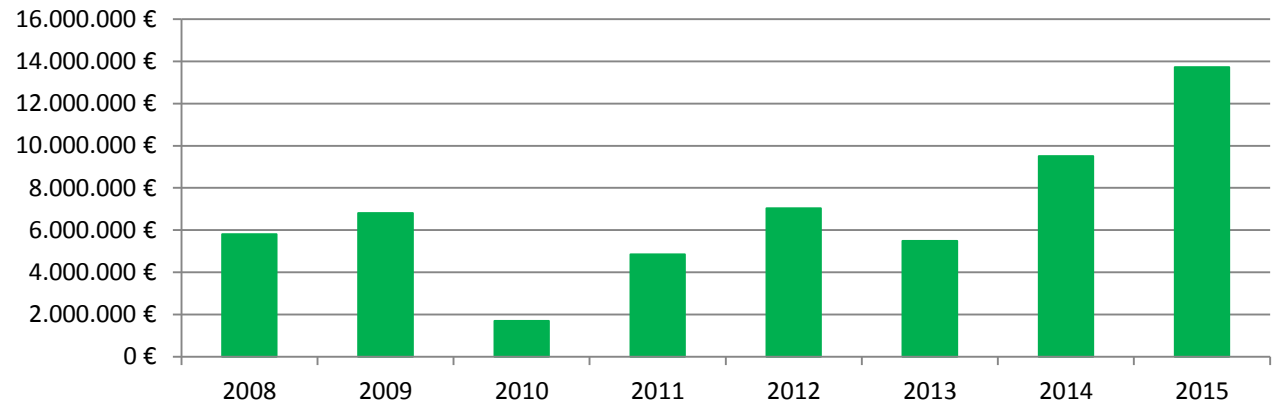
Daten teilweise vorläufig

12345

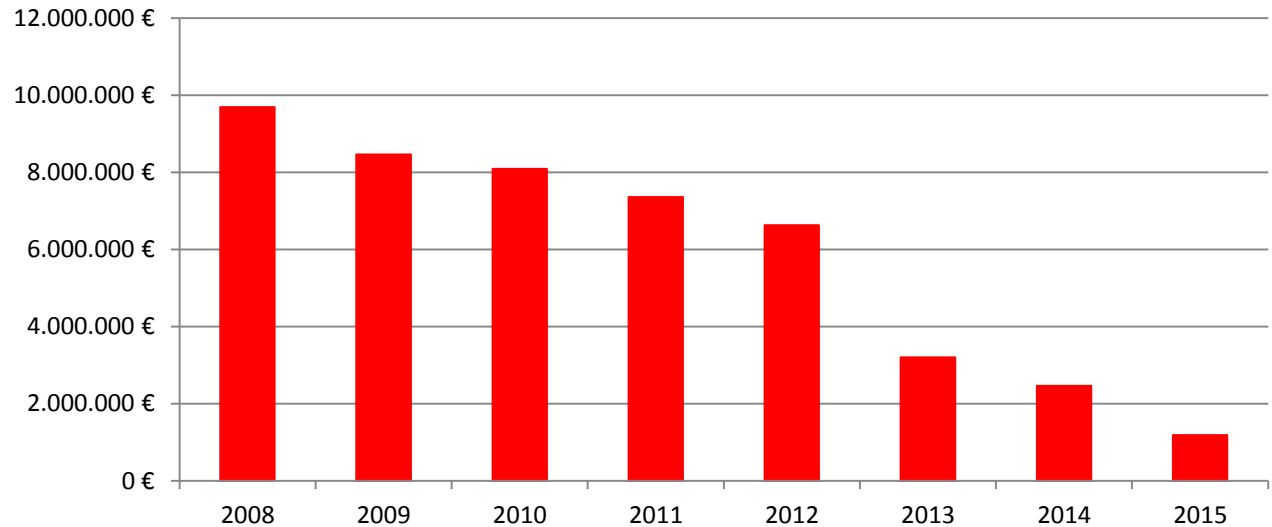
Finanzierung

04_B
Rückblick

Bestand Allgemeine Rücklage



Verschuldung Kämmereihaushalt



12345

Finanzierung

04_C
Ausblick

Schwerpunkte der Investitionen in den kommenden Jahren

Schulbaumaßnahmen

Stadtzentrum

Sonstige Infrastruktur

Können wir uns das leisten?

Darlehensbedarf OPS	34.500.000 €
Investitionsmittel 2008-2015	34.200.000 €

Neben den Schulbaumaßnahmen sind auch künftig weitere Investitionen erforderlich, es sind aber auch Einnahmen z.B. durch Bauplatzverkäufe im Zentrum möglich.



- **Die Investitionen in den Neubau der OPS sind für die städtischen Finanzen eine Herausforderung.**
- **Die Stadt hat ihre Hausaufgaben in den vergangenen Jahren in finanzieller Hinsicht gemacht.**
- **Angesichts der finanziellen Leistungskraft der Stadt (u.a. trotz der Finanz- und Wirtschaftskrise) in den vergangenen Jahren ist insgesamt eine ähnlich hohe Summe durch die Stadt investiert worden.**
- **Die Stadt Freiberg a.N. muss viel Geld in Schulbaumaßnahmen investieren, der Neubau bietet deutlich mehr Chancen bei geringeren Risiken.**
- **Die Investitionen müssen zu einem Großteil über Darlehen finanziert werden. Da die folgenden Generationen die Schule ebenfalls nutzen werden, ist eine Verteilung der Lasten auch auf nachfolgende Generationen richtig.**
- **Bei der Aufgabenerfüllung muss eine Konzentration auf die Pflichtaufgaben der Stadt erfolgen.**
- **Die Investition in Sachwerte, die nachhaltig der Stadt bzw. deren Aufgabenerfüllung dienen, ist richtig.**
- Der **Neubau der Oscar-Paret-Schule ist** aus heutiger Sicht und mit den Erfahrungen aus den vergangenen Jahren **finanzierbar**.

12345

weitere Schritte

- Die Stadt Freiberg am Neckar ist als öffentlicher Auftraggeber EU rechtlich verpflichtet bei der **Vergabe von Planungsleistungen über 209.000 €** netto ein Wettbewerbsverfahren durchzuführen.
- Formulierung und Abstimmung der Wettbewerbsaufgabe
- **Auslobung des Wettbewerbs** Mitte / Ende **2016**
- Preisgericht / **Siegerentwurf** Anfang **2017**
- **Öffentliche Ausstellung** der platzierten Entwürfe im Prisma (Pläne und Modelle) darán anschließend
- Weitere Planungen
- **Baubeginn** voraussichtlich Anfang **2019**
- **Bezugstermin** voraussichtlich **2021**

1976



2016



2030

