

Stadterneuerung Freiberg am Neckar

# Stadtumbaugebiet „Bahnhof“

Präsentation 30. März 2010, Rathaus Freiberg am Neckar



Arbeitsgemeinschaft  
Kubeneck Architekten, Berlin / Ludwigsburg

Team: Anuschka Müller, Anna Sára Kiss, Moritz Stork

Prof. Joachim Schultz, Berlin

## 1. Innenentwicklung

- Bedeutung des Projektes als Beitrag zur generellen Problematik der zukunftsfähigen Entwicklung von Mittelzentren

## 2. Projekt „Mehrfachbeauftragung Bahnhofsgelände“

- Leitbild
- Entwicklungsphasen
- Teilprojekte

## 3. Vertiefung in Bezug auf Bürgerversammlung vom 16.11.2009

- Status quo und Leitbild, Bahnhofsgelände Süd
- Hanghäuser Nothhaftstraße
- Verkehrsaspekte

# Stadtumbaugebiet Freiberg am Neckar



# Laufende Verfahren Bahnhofsgebiete



# WB Bahnhofsumfeld Brandenburg

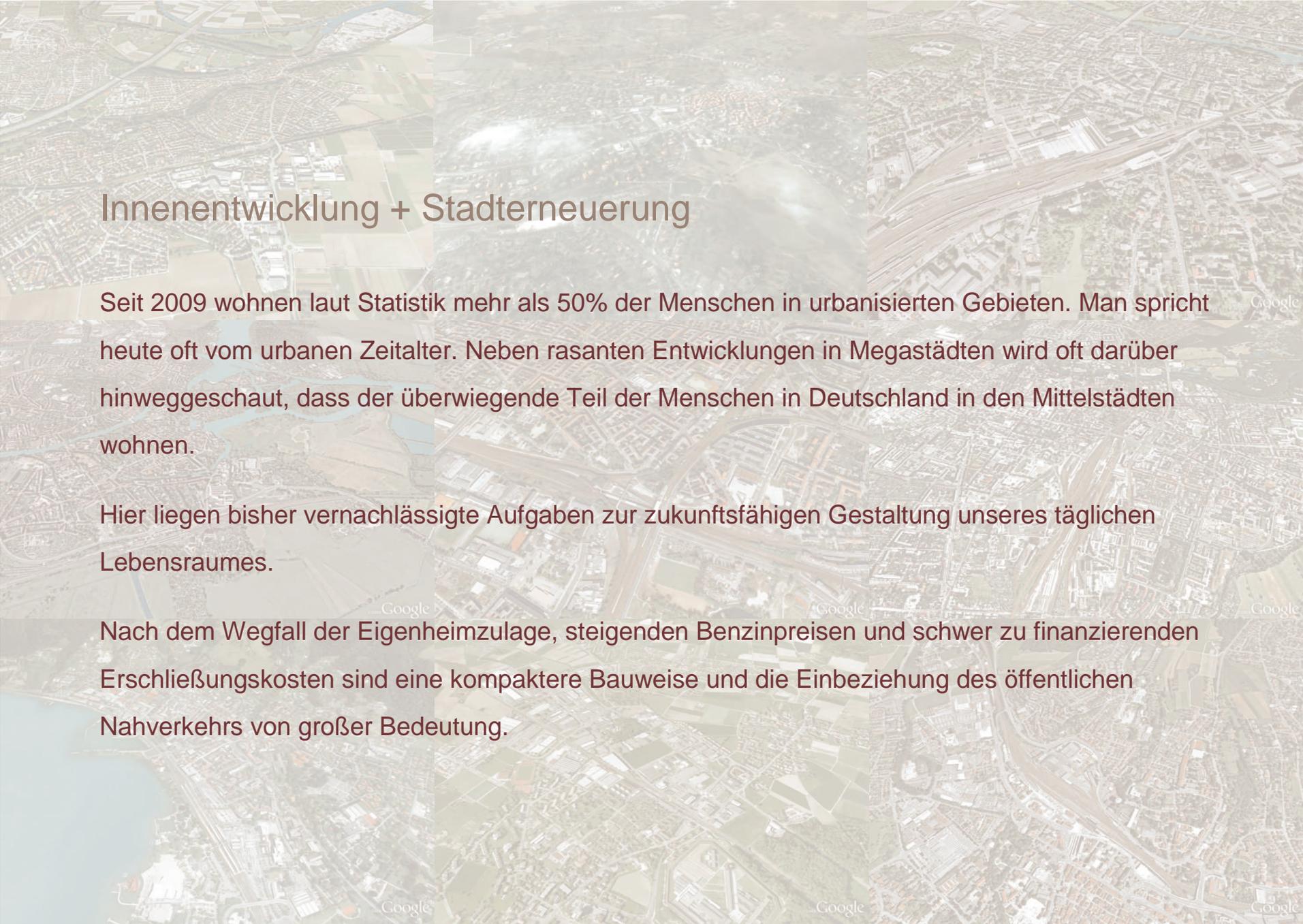


# Entwicklungsplanung Bahnhof, Regensdorf (CH)



# WB Stadt oval Aalen





## Innenentwicklung + Stadterneuerung

Seit 2009 wohnen laut Statistik mehr als 50% der Menschen in urbanisierten Gebieten. Man spricht heute oft vom urbanen Zeitalter. Neben rasanten Entwicklungen in Megastädten wird oft darüber hinweggeschaut, dass der überwiegende Teil der Menschen in Deutschland in den Mittelstädten wohnen.

Hier liegen bisher vernachlässigte Aufgaben zur zukunftsfähigen Gestaltung unseres täglichen Lebensraumes.

Nach dem Wegfall der Eigenheimzulage, steigenden Benzinpreisen und schwer zu finanzierenden Erschließungskosten sind eine kompaktere Bauweise und die Einbeziehung des öffentlichen Nahverkehrs von großer Bedeutung.