



# Informationsveranstaltung Wärmeleitung Württemberger Straße

# Vorstellung

Ansprechpartner

**Sebastian Ludwig**

Tiefbau, Infrastruktur & Grün

07141 278 – 190

s.ludwig@freiberg-an.de



Ansprechpartner für:

Baumaßnahme

**Michel Braun**

Tiefbau, Infrastruktur & Grün

07141 278 - 615

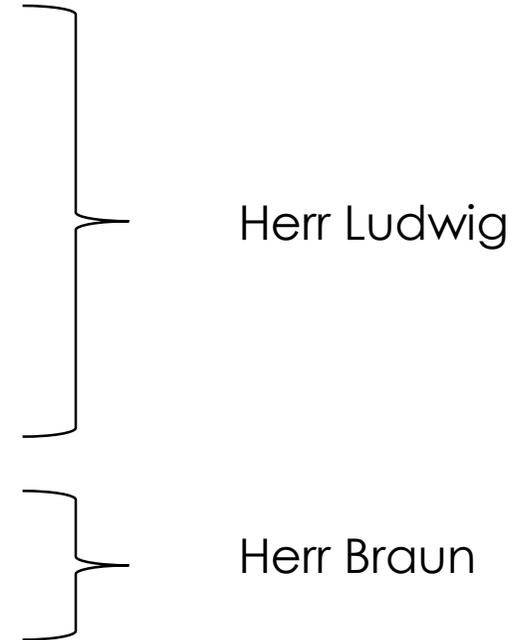
m.braun@freiberg-an.de



Fernwärme

# Übersicht

1. Übersicht Projekt
2. Bauabschnitte
3. Zeitplan
4. Bauprojekt Sanierung Brücke
5. Zusätzliche Aktionen
6. Fernwärmeanschluss für Privathaushalte



# Hinweis: Vortrag Braun

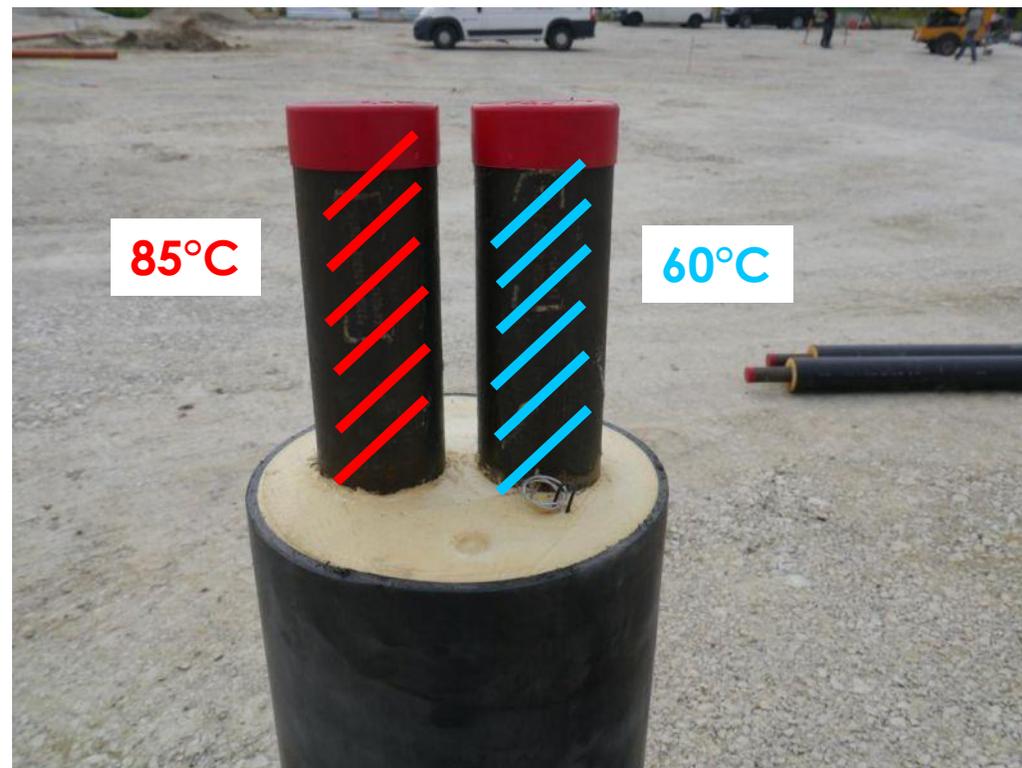




## Beispielbilder 1: Fernwärmerohre



## Beispielbilder 2: Doppelrohr



500 mm Breite

**Beispielbild 3: Graben in Banaterstraße**



**Beispielbild 4: Fernwärmerohr**



## Übersicht / Vorortbilder

Betroffene Infrastruktur





le



**BA 1**

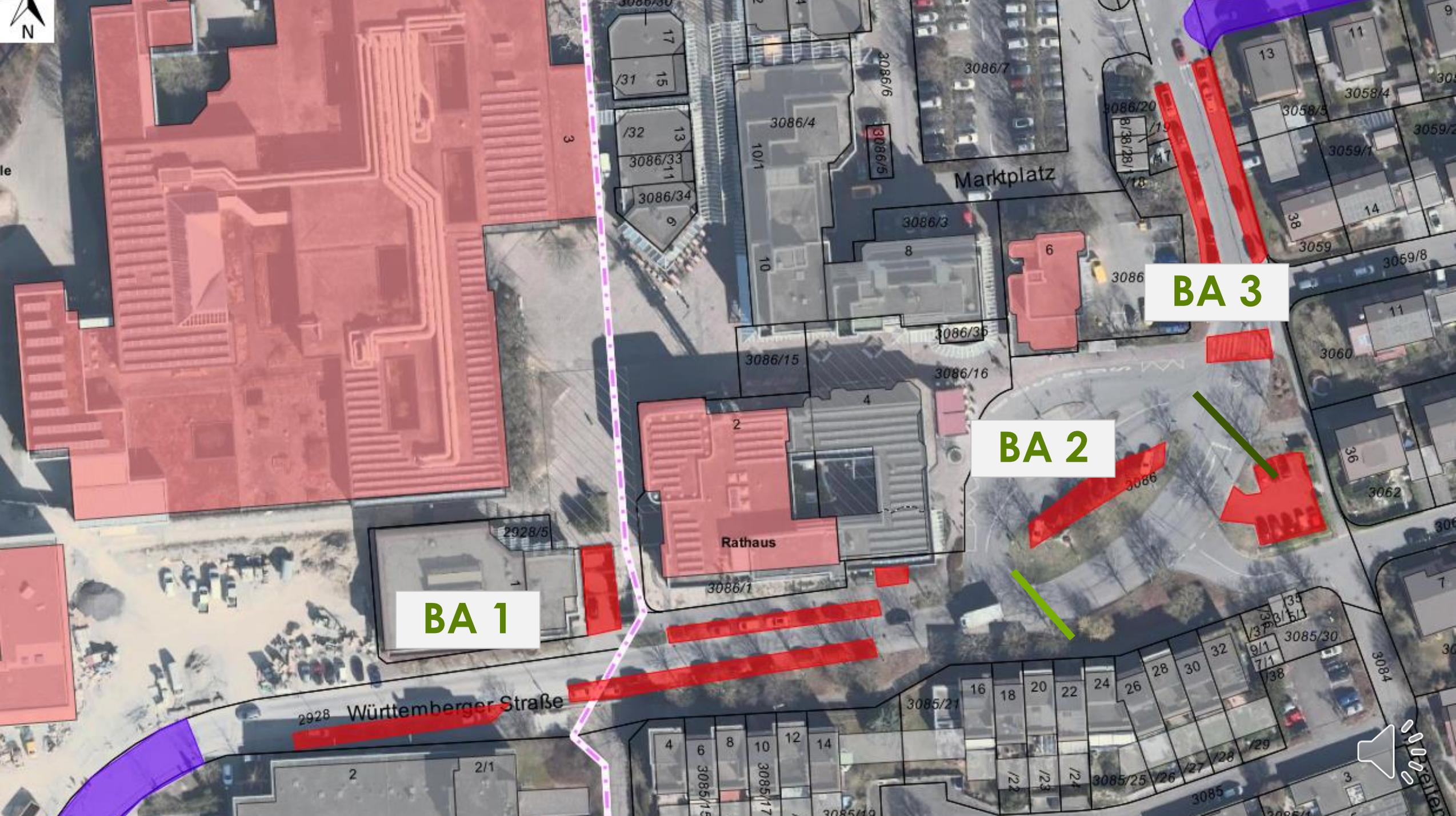
2928 Württemberger Straße

Rathaus

**BA 2**

**BA 3**

Marktplatz



# Bauabschnitt Nr. 1

BA 1  
Vollsperrung nach Regel BI/15  
ca. 6-8 Wochen ohne Aufhängung an  
Unterführung

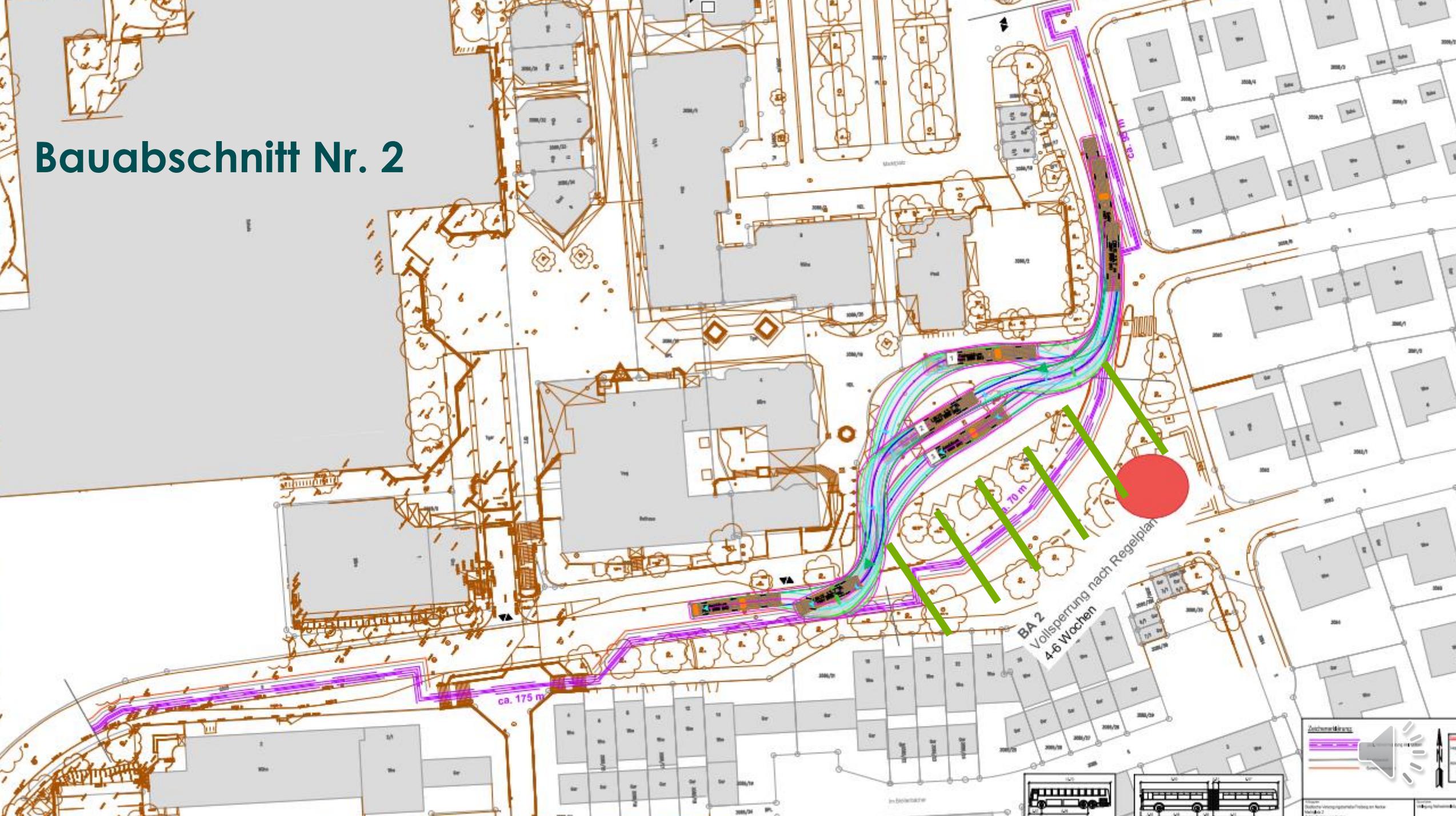
ca. 175 m

ca. 70 m

ca. 50 m



# Bauabschnitt Nr. 2



# abschnitt Nr. 3



Fußgängerüberweg gesperrt,  
alternative Querungsstelle einrichten

ca. 175 m

ca. 70 m

BA 3  
Vollsperrung nach  
5-7 Wochen

# Übersicht

- 1. Bauabschnitt (West) Bauzeit 6 - 8 Wochen
  - 2. Bauabschnitt (Mitte) Bauzeit 4 - 6 Wochen
  - 3. Bauabschnitt (Nord) Bauzeit 5 - 7 Wochen
- Gesamtbauzeit 15 - 21 Wochen  
(ca. 4-5 Monate)



## Zusatzinformation

Schätzung Kosten (ISTW) vom 09.04.24: 410.000 € (netto)

(340m Rohrleitung)

# Zeitplan

## Planung Fernwärmeleitung Württemberger Straße

Ingenieurbüro ISTW   
PLANUNGSGESELLSCHAFT

Ausschreibung  
Sommer 2024

Vergabe  
Herbst 2024

Baustart  
April 2025

Ende  
August 2025

Brückensanierung  
In 2026  
4-5 Monate

# Zeitplan - Brückensanierung

## Württembergischer Straße

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

2025: Variante 1

## Württembergischer Straße + Brücke

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

2025: Variante 2 : „kombiniert“

Temperaturen ungeeignet
Württembergischer Straße
Brückensanierung

# Zusätzliche Maßnahmen

## Entschärfungsmaßnahmen

- Frühe **Informationsveranstaltung**
- Erstellung von **3 Bauabschnitten**
- **Zusätzliche Parkplätze** zwischen Kreissparkasse und neuer OPS (derzeit Sammelplatz OPS)
- **Aktionen** zur Unterstützung Einzelhandel (z.B. Aktionstage, Gutscheine, Rabattaktionen)
- **Befahrbarkeit P5** wird erhalten (Einzeltage Sperrung möglich)



**Danke**

**Es folgt der Vortrag von  
Herrn Braun für Bewohner  
Württembergischer Straße 4-32  
(nur gerade Hausnummern!)**



# Fernwärme

- Fernwärme: Belieferung von Gebäuden mit Warmwasser über ein unterirdisches Rohrleitungsnetz
- Übergabestation ersetzt bisheriger Wärmeerzeuger
- Vorlauftemperatur im Winter bis zu 85°C -> kein Umbau von Heizkörpern notwendig
- seit 01.01.2024 Gebäudeenergiegesetz (Heizungsgesetz) – kann unbeachtet bleiben



# Kosten

- Versorgungsbetrieb verlegt Nahwärme in Ihrer Straße kostenlos bis zur Grundstücksgrenze
- Hausanschluss wird verlegt ca. 10.500€
- Übergabestation ca. 8.000€
- Frischwasserstation für Warmwasser ca. 3.000€
- Rückbau bestehende Anlage ca. 1.000€
- Aktueller Arbeitspreis (brutto): 11,78ct/kWh
- Jahresgebühr + Messpreis: 850 € p.a.

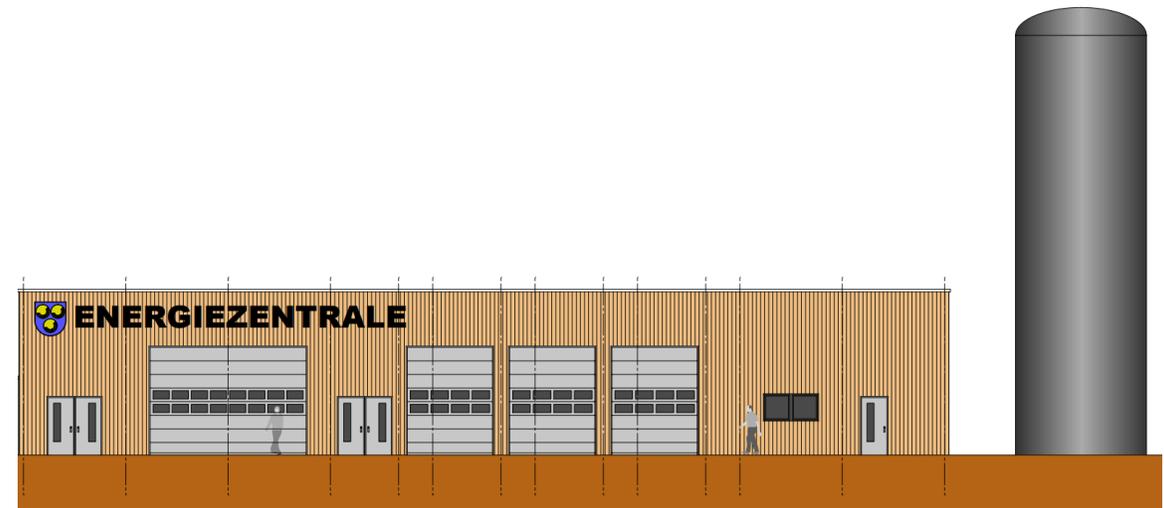
Alle genannten Preise zur Kundenanlage dienen lediglich zur Orientierung

# Förderung

- Aktuelle Förderung nach BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude)
- Förderung vor Vertragsabschluss beantragen!
- Anschluss an ein Wärmenetz: 30%
- Ersatz einer mind. 20 Jahre alten Heizung: +10%
- Beispiel: Umbau- und Installationskosten: 22.500€
- Abzgl. 40% Förderung: 13.500€
  
- Aktuelle Förderung, bitte Änderungen beachten

# Energiezentrale Wasen

- Aktuell Planung einer neuen Energiezentrale am Wasen
- Großwärmepumpe mit Quelle Abwasser
- 82% Erneuerbare Energien
  - 70% Abwasserwärme
  - 9% Klärgas
  - 3% Pelletkessel



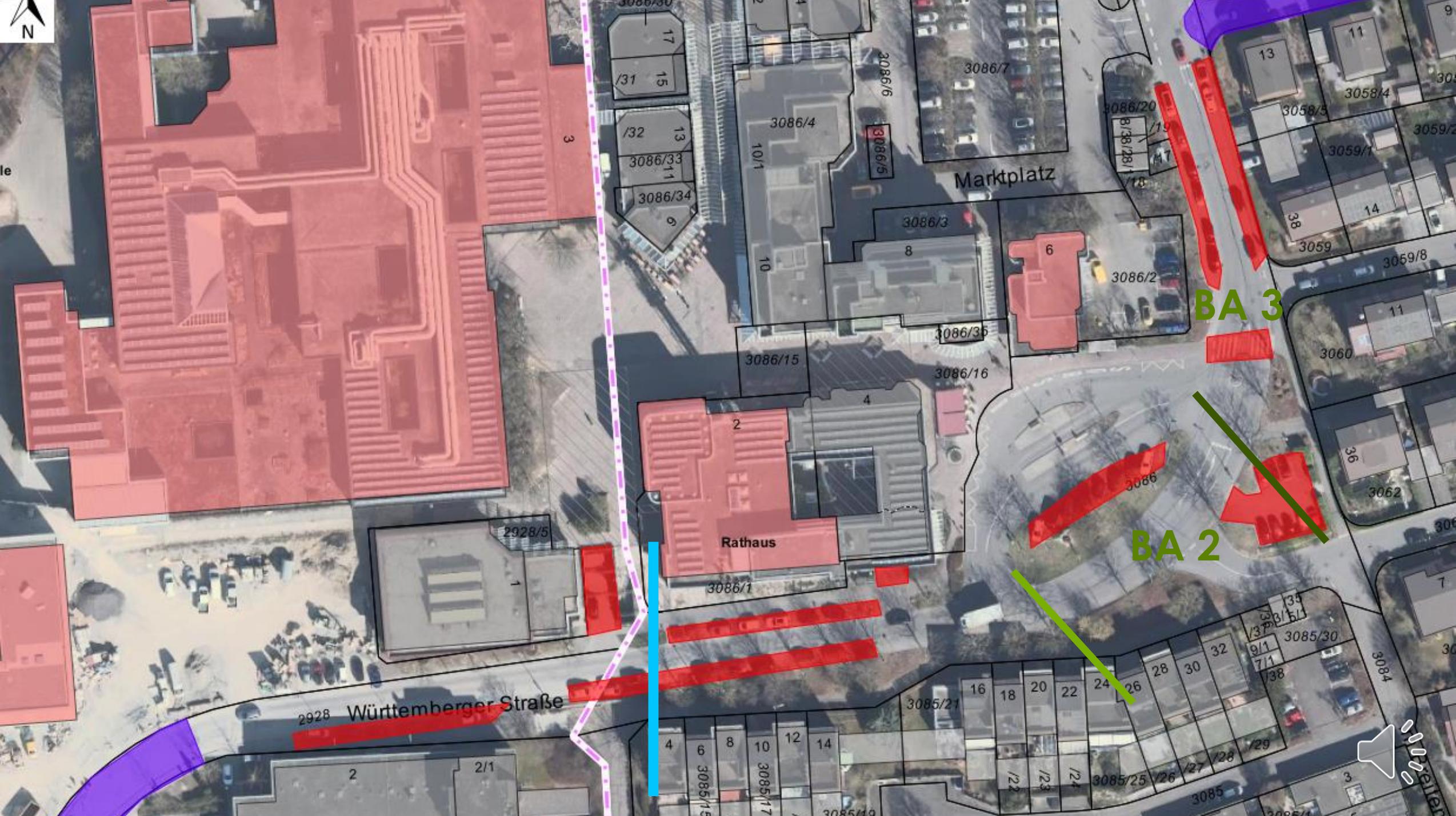
➤ Hohe kaufmännische Planungssicherheit

**Danke**



# Zusätzliche Folien





3

3086/30  
17  
/31 15  
/32 13  
3086/33  
11  
3086/34  
6

3086/4  
10/1

3086/6  
3086/5

3086/7

Marktplatz

3086/20  
B/38/28/  
/18

BA 3

13  
11  
3058/3  
3058/4  
3059/2  
3059/1  
38  
14  
3059  
3059/8

3086/15

3086/35

3086/16

2

4

Rathaus

3086/1

3086

BA 2

3060

36

3062

2928/5

1

2928 Württemberger Straße

2

2/1

4 6 8 10 12 14

3085/19

3085/17

3085/19

3085/21

16

18

20

22

24

26

28

30

32

34

3085/30

9/1

7/1

38

3084

16

18

20

22

24

26

3085

27

28

29

30

31

3085

32

33

34

35

36

3085

37

38

39

40

41

3085

42

43

44

45

46

3085

47

48

49

50

51

3085

52

53

54

55

56

3085

57

58

59

60

61

3085

62

63

64

65

66

3085

67

68

69

70

71

3085

72

73

74

75

76

3085

77

78

79

80

81

3085

82

83

84

85

86

3085

87

88

89

90

91

3085

92

93

94

95

96

3085

97

98

99

100

101

3085

102

103

104

105

106

3085

107

108

109

110

111

3085

112

113

114

115

116

3085

117

118

119

120

121

3085

122

123

124

125

126

3085

127

128

129

130

131

3085

132

133

134

135

136

3085

137

138

139

140

141

3085

142

143

144

145

146

3085

147

148

149

150

151

3085

152

153

154

155

156

3085

157

158

159

160

161

3085

162

163

164

165

166

3085

167

168

169

170

171

3085

172

173

174

175

176

3085

177

178

179

180

181

3085

182

183

184

185

186

3085

187

188

189

190

191

3085

192

193

194

195

196

3085

197

198

199

200

201

3085

202

203

204

205

206

3085

207

208

209

210

211

3085

212

213

214

215

216

3085

217

218

219

220

221

3085

222

223

224

225

226

3085

227

228

229

230

231

3085

232

233

234

235

236

3085

237

238

239

240

241

3085

242

243

244

245

246

3085

247

248

249

250

251

3085

252

253

254

255

256

3085

257

258

## Vgl. Schlesierstraße

Der Angebotspreis ist aufgeteilt, in folgende Baukosten für die Teilbereiche:

Trinkwasserleitung: 289.938,44 € brutto / 243.645,74 netto

Nahwärmeleitung 756.479,55 € brutto / 635.697,10 netto

Kanalisation 138.774,40 € brutto / 116.617,14 netto

Straßen 232.907,30 € brutto / 195.720,42 netto

Beleuchtung, Kabelschutzrohr 49.935,59 € brutto / 41.962,68 netto

---

1.468.035,17 € brutto / 1.233.643,00 netto