



SATZUNG DER STADT FREIBERG AM NECKAR

über

- a) den Bebauungsplan „Charlottenstraße/Holderstraße“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Charlottenstraße/Holderstraße“**

im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Freiberg am Neckar hat am 22.02.2018 aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) jeweils in den derzeit gültigen Fassungen

- a) den Bebauungsplan **„Charlottenstraße/Holderstraße“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan **„Charlottenstraße/Holderstraße“**

als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans **„Charlottenstraße/Holderstraße“** incl. der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 20.11.2017 der KMB PLAN|WERK|STADT|GMBH, Ludwigsburg).

§ 2

Inhalt des Bebauungsplans

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - 1.1. dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 20.11.2017
 - 1.2. dem textlichen Teil – Bauvorschriften- vom 20.11.2017 /07.12.2017/05.02.2018
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - 2.1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:500 vom 20.11.2017

2.2. den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil- vom
20.11.2017 /07.12.2017/05.02.2018

3. Beigefügt ist:

3.1. die gemeinsame Begründung vom 20.11.2017

jeweils der KMB PLAN|WERK|STADT|GMBH, Ludwigsburg

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Freiberg a.N. den 26.02.2018

Dirk Schaible, Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss wurde am 01.03.2018 in den Freiburger Nachrichten Nr. 9/2018 öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit am 01.03.2018 in Kraft getreten.

Zur Beurkundung:

Freiberg, den 01.03.2018

Dirk Schaible, Bürgermeister

