



LANDKREIS
LUDWIGSBURG



Betreutes Wohnen



Herausgeber:

Landratsamt Ludwigsburg
Dezernat für Arbeit, Jugend und Soziales
Hindenburgstraße 40
71638 Ludwigsburg

Stand: Januar 2019



Vorwort

Liebe Leserin, lieber Leser,

Betreute Wohnungen entsprechen den veränderten Bedürfnissen von Senioren. Manch einem ist die Wohnung oder das Haus mit Garten zu groß geworden. Die Anforderungen an das Wohnumfeld haben sich geändert. Das Leben in der bisherigen Wohnung wird zunehmend beschwerlicher, man denkt daran, die verbleibenden Kräfte für andere Dinge einzusetzen. Eine Unterstützung durch andere Wohnbedingungen ist dann hilfreich. Da ist es beruhigend zu wissen, dass Hilfe organisiert werden kann, wenn man sie benötigt, ohne dass man seine Selbstständigkeit und seine eigenverantwortliche Alltagsgestaltung aufgeben muss. Betreute Wohnungen sind eine solche Hilfe, denn sie funktionieren nach dem Prinzip „So selbstständig wie möglich, so viel Hilfe wie nötig“.



Eine Betreute Wohnung sollte mit großer Sorgfalt ausgewählt werden, da die Angebote sehr unterschiedlich sind und außerdem jeder Mensch spezielle Vorstellungen hat, wie er leben möchte. Der eine bevorzugt wohnortnah oder in der Nähe von Angehörigen eine barrierefreie Wohnung mit geringen weiteren Leistungen, der andere möchte in eine Wohnung in der Nähe einer stationären Pflegeeinrichtung umziehen.

In dieser Broschüre erhalten Sie einen Überblick über die Angebotsstruktur der Betreuten Wohnungen im Landkreis Ludwigsburg. Ich hoffe, dass wir Sie auf diese Weise bei Ihrer Entscheidung unterstützen können.

Ihr

Dr. Rainer Haas

Landrat des Landkreises Ludwigsburg



Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	3
Pflegestützpunkte im Landkreis Ludwigsburg.....	6
Wohnraumberatung für Bietigheim-Bissingen	7
Betreutes Wohnen.....	7
Voraussetzungen für den Einzug.....	8
Entscheidungskriterien	8
Leistungsbeschreibung.....	8
Finanzierung.....	9
Weitere Informationen	10
Schutz der Bewohner	10
Literatur	10
Erläuterungen zur Benutzung der Broschüre/Legende.....	11
Übersicht nach Städten und Gemeinden.....	12
Affalterbach	12
Asperg	13
Benningen/Neckar	15
Besigheim.....	16
Bietigheim-Bissingen	18
Bönnigheim.....	22
Ditzingen.....	24
Erdmannhausen	27
Erligheim.....	29
Freiberg/Neckar	30
Gemmrigheim	31
Gerlingen	32
Großbottwar	34
Hemmingen	35
Hessigheim.....	37
Ingersheim	37
Kirchheim/Neckar	39



Betreutes Wohnen

Korntal-Münchingen.....	41
Kornwestheim.....	43
Löchgau.....	45
Ludwigsburg.....	46
Marbach/Neckar.....	50
Markgröningen.....	52
Möglingen.....	54
Mundelsheim.....	55
Murr.....	56
Oberriexingen.....	57
Oberstenfeld.....	58
Pleidelsheim.....	58
Remseck/Neckar.....	59
Sachsenheim.....	62
Schwieberdingen.....	66
Sersheim.....	67
Steinheim/Murr.....	68
Tamm.....	70
Vaihingen/Enz.....	72
Walheim.....	73

Die Hinweise in den Umrandungen wurden zusammenfassend und einfach verständlich geschrieben.



Pflegestützpunkte im Landkreis Ludwigsburg

Im Landkreis Ludwigsburg gibt es sechs Adressen für telefonische und persönliche Beratung in Fragen der Versorgung bei Hilfe- und Pflegebedürftigkeit. Die Pflegestützpunkte bestehen aus fünf kommunalen Beratungsstellen und der Beratungsstelle im Landratsamt. Wenn Sie aus den unten genannten Städten kommen, finden Sie dort Ihren Pflegestützpunkt. Interessierte aus allen übrigen Städten und Gemeinden wenden sich an den Pflegestützpunkt im Landratsamt.

Damit wir Zeit für Sie haben, melden Sie sich bitte für eine persönliche Beratung telefonisch an.

Pflegestützpunkt Landkreis Ludwigsburg

Landratsamt
Hindenburgstraße 30
71638 Ludwigsburg
Eingang Eugenstraße
Zimmer 101/102/136 (Ebene 1)
www.Landkreis-Ludwigsburg.de

Telefon 07141 144-2465
Fax 07141 144-59410
Pflegestuuetzpunkt@Landkreis-Ludwigsburg.de



Pflegestützpunkt Standort Bietigheim-Bissingen

Rathaus Bissingen im Familienbüro
Bahnhofstraße 1
74321 Bietigheim-Bissingen
Petra Kümmerlin
www.bietigheim-bissingen.de

Telefon 07142 74-309
Fax 07142 74-963
p.kuemmerlin@bietigheim-bissingen.de



Pflegestützpunkt Standort Ditzingen

Rathaus Ditzingen, EG, Zimmer 19
Am Laien 1
71254 Ditzingen
Ulrich Kern
www.ditzingen.de

Telefon 07156 164-306
Fax 07156 164-101
kern@ditzingen.de



Pflegestützpunkt Standort Gerlingen

Stadtverwaltung Gerlingen
Rathausplatz 1
70839 Gerlingen
Maria Rieß
www.gerlingen.de

Telefon 07156 205-7005
Fax 07156 205-5000
m.riess@gerlingen.de



Pflegestützpunkt Standort Korntal-Münchingen

Rathaus Korntal
Saalplatz 4
70825 Korntal-Münchingen
Marcus Koestler
www.korntal-muenchingen.de

Telefon 0711 8367-3213
Fax 0711 8367-443213
marcus.koestler@korntal-muenchingen.de



Pflegestützpunkt Standort Stadt Ludwigsburg

Stuttgarter Straße 12/1
71638 Ludwigsburg
www.ludwigsburg.de

Telefon 07141 910-3123
Fax 07141 910-2791
pflegestuuetzpunkt@ludwigsburg.de





Wohnraumberatung für Bietigheim-Bissingen

Ein möglichst langes selbstständiges Leben in der vertrauten Umgebung kann durch Anpassungen der Wohnung maßgeblich unterstützt werden. Eine Beratung hilft, auch vor Ort, gemeinsam gute und bezahlbare Lösungen zu finden.

Bevor man einen Umzug plant, kann man auch seine eigene Wohnung umbauen.

Wohnraumberatung für
Bietigheim-Bissingen
Löchgauer Straße 22
74321 Bietigheim-Bissingen
Petra Kümmerlin
Tel. 07142 74-309 oder -761
Fax. 07142 74-517
Wohnraumberatung@bietigheim-bissingen.de
www.bietigheim-bissingen.de
Telefonzeiten: Montag – Donnerstag

Neben der Wohnraumberatung in Ihrem Zuhause bieten wir außerdem eine Ausstellung zu verschiedenen gängigen (technischen) Hilfsmitteln zur Alltagserleichterung an.

Sprechzeiten jeden 1. Donnerstag im Monat jeweils von 14.00 bis 18.00 Uhr in der Wohnraumberatung

Betreutes Wohnen

Der Begriff Seniorenwohnung oder Betreute Wohnung ist nicht geschützt. Charakteristisch für das Betreute Wohnen ist die vertragliche Zusicherung einer Grundversorgung in Verbindung mit der freien Wählbarkeit zusätzlich benötigter Hilfe- und Pflegeleistungen.

Ein Betreuungsvertrag mit fester Betreuungspauschale ist allerdings nicht zwingend notwendig. Ein wesentliches Merkmal für Betreute Wohnanlagen in dieser Broschüre ist jedoch eine Kontaktperson vor Ort, die Beratung und Unterstützung anbietet bzw. vermitteln kann.

Der Inhalt der Betreuungspauschale variiert in den verschiedenen Wohnanlagen.

Die Bezeichnungen für diese Leistungen können zum Beispiel auch Grundpauschale, Servicepauschale oder Dienstleistungspauschale sein. Es empfiehlt sich, die jeweils angebotenen Leistungen sowohl inhaltlich wie preislich zu vergleichen.

Baulich unterscheiden sich diese Wohnanlagen z.B. durch Aufzüge, Schwellenfreiheit, Gemeinschaftsräume und Begegnungsmöglichkeiten vom herkömmlichen Wohnungsbau. DIN 18040-2 beschreibt die baulichen Anforderungen für das barrierefreie Wohnen für behinderte und ältere Menschen und wird bei neu erstellten Wohnanlagen seit 2011 angewandt.

Die DIN 77800 beschreibt zusätzlich zur DIN 18040-2 die inhaltlichen und vertraglichen Anforderungen an das Betreute Wohnen und das bauliche Umfeld.

Neben Betreutem Wohnen gibt es barrierefreie/-arme Wohnanlagen. Es handelt sich hierbei entweder um öffentlich geförderte Wohnungen, die von Personen über 60 Jahren mit Wohnberechtigungsschein bezogen werden können oder um barrierefreien Wohnraum. Diese barrierefreien Wohnungen befinden sich meistens eingestreut in seit 2010 erbauten Häusern mit mehr als zwei Wohneinheiten. Es gilt § 35 BWLBO. Die Wohnungen sind an den Wohnbedürfnissen älterer Menschen orientiert.

Beim Pflegestützpunkt Landkreis Ludwigsburg liegt eine Adressenliste von barrierefreien Wohnanlagen vor. Diese stehen nicht in Verbindung mit weiteren Leistungen.

Betreutes Wohnen ist in den verschiedenen Häusern unterschiedlich geregelt.



Voraussetzungen für den Einzug

Die meisten Wohnanlagen haben einige Grundkriterien

- Der Nutzer muss entweder über 60 Jahre alt sein oder einen Behindertenausweis mit mindestens „Grad der Behinderung 50“ besitzen. Bei Ehepaaren braucht nur ein Partner die Kriterien zu erfüllen.
- Bei Einzug in eine Betreute Wohnung muss der Haushalt noch selbstbestimmt und eigenverantwortlich geführt werden. Sollte dies nicht möglich sein, muss sich eine Person darum kümmern, die Pflege ggf. mit Hilfe von ambulanten Diensten zu organisieren.
- In Betreuten Wohnanlagen ist nachts ausschließlich eine Rufbereitschaft über Hausnotruf vorhanden. Die jeweiligen Einsätze werden i.d.R. als Zusatzleistung abgerechnet.
- Wenn durch eine Demenz die selbstständige Lebensführung stark eingeschränkt ist, ist ein Einzug in eine betreute Wohnanlage eventuell nicht sinnvoll.

Bewohner müssen meist älter als 60 Jahre sein oder einen Behindertenausweis haben.

Betreutes Wohnen ist kein Pflegeheim.

Entscheidungskriterien

Die Wahl einer Wohnung wird nach individuellen Auswahlkriterien getroffen. Diese können sein

- Barrierefreiheit der Wohnung und des Wohnumfeldes
- Nähe zum bisherigen sozialen Umfeld
- Behindertengerechte Ausstattung
- Verfügbarkeit der Wohnung
- Soziale und kulturelle Angebote
- Ehrenamtliches Engagement in der Wohnanlage
- Räumliche Nähe/Anbindung an eine stationäre Pflegeeinrichtung

- Kosten nicht nur der Miete und Betreuungspauschale, sondern auch der zusätzlich zu zahlenden Pflegeleistungen bei Verschlechterung des eigenen Gesundheitszustandes
- Größe und Ausstattung der Anlage
- Lage des Hauses mit seiner Nähe zu Geschäften und kulturellen/religiösen Einrichtungen
- Verkehrsanbindung

Selbst überlegen, was die Wohnung bieten soll und dann entscheiden. Das hilft dabei, sich später wohl zu fühlen.

Leistungsbeschreibung

Mit der Anmietung einer Betreuten Wohnung schließen Sie in der Regel zwei Verträge ab (Mietvertrag und einen Vertrag über zusätzliche Leistungen). Leistungsangebot und Kosten der Betreuungspauschale sind sehr unterschiedlich. Übliche Leistungen sind:

- Hausnotruf: Durch Auslösen des Hausnotrufes besteht die Möglichkeit, überall in der Wohnung Hilfe anzufordern. Über eine schnurlose Sprechverbindung besteht sofort Kontakt zur Hausnotrufzentrale. Von dort können Kontaktpersonen (Angehörige, Bekannte, Ambulante Dienste) verständigt oder ggf. weitere Schritte in die Wege geleitet werden. Manchmal ist der Hausnotruf nicht in den Kosten der Betreuungspauschale enthalten. Bei alleinlebenden Bewohnern ab Pflegegrad 1 werden die Kosten mit 23,00 € von der Krankenkasse übernommen.
- Erste Hilfe im Krankheitsfall
- Hausmeisterdienst, technische Wartung, Müllabfuhr, Kehrwoche, Gartenpflege, Reinigung der Gemeinschaftsräume, Winterdienst
- Ansprechpartner im Haus (der zeitliche Umfang variiert stark von kurzer wöchentlicher Bürozeit bis zu einer in Teilzeit beschäftigten Betreuungskraft)
- Vermittlung von Pflege- oder Betreuungsleistungen und Leistungen der häuslichen Versorgung



Betreutes Wohnen

- Hilfestellung bei behördlichen Angelegenheiten
- Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen, Kontakten und Geselligkeit, Fahr- und Begleitdienste
- Hilfe beim Umzug in eine stationäre Pflegeeinrichtung, falls ständige Pflegebedürftigkeit eintritt

Betreute Wohnungen in dieser Broschüre haben einen Hausnotruf, Hausmeisterservice und eine Ansprechperson.

Durch die Wahlleistungen kann der Bewohner auch bei nachlassender Leistungsfähigkeit und zunehmender Hilfsbedürftigkeit in der dann vertrauten Umgebung verbleiben. Die benötigten Leistungen können vom Anbieter seiner Wahl erbracht werden.

Informationen zur Suche eines Pflegedienstes erhalten Sie in unserer Broschüre Nr. 2 „Ambulante Dienste“.

Die Wahlleistungen, die extra abgerechnet werden, können sein

- Gemeinsames Mittagessen
- Wäscheversorgung
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Fahrdienst
- Einkaufsservice
- Pflegerische Leistungen durch ambulante Dienste
- Vorübergehende Pflege bei Krankheit
- Haustierversorgung
- Übernachtungsmöglichkeit für Angehörige im Gebäude

Wie lange ein Verbleiben in der Wohnung möglich ist, hängt vom Krankheitsbild, den Kosten, dem Umfang der Unterstützung durch Angehörige, Freunde und Ambulante Dienste ab. Bei hohem Hilfs- oder Pflegebedarf muss mit einem Umzug in eine Pflegeeinrichtung gerechnet werden. Sinnvoll ist es, für diesen Fall ein Sonderkündigungsrecht zu vereinbaren.

Bevor Sie eine Entscheidung für den Umzug in eine Betreute Wohnung treffen,

ist es empfehlenswert, sich von den in Frage kommenden Einrichtungen einen persönlichen Eindruck zu verschaffen, und - wenn möglich - ein Probewohnen zu vereinbaren.

Es gibt die monatliche Betreuungspauschale und Wahlleistungen, die extra bezahlt werden müssen.

Finanzierung

Bei geringem Einkommen besteht eventuell ein Anspruch auf Wohngeld.

Die Städte Bietigheim-Bissingen, Ditzingen, Kornwestheim, Ludwigsburg, Remseck/Neckar und Vaihingen/Enz haben eigene Wohngeldstellen. Wohnen Sie in einer der anderen Gemeinden im Landkreis Ludwigsburg, wenden Sie sich an das Landratsamt Ludwigsburg.

Die Höhe der anerkannten höchsten Kaltmiete variiert mit der Anzahl der Personen im Haushalt und der Mietstufe des Ortes. Bitte erkundigen Sie sich bei Ihrer zuständigen Wohngeldstelle nach den Mietobergrenzen. Diese liegen für Einzelpersonen in Mietstufe IV bei 434 € und in Mietstufe V bei 482 € Kaltmiete.

Menschen mit wenig Geld können Wohngeld beantragen.

Förderung des Wohnungsbaus

Das Landeswohnraumförderungsprogramm 2018/2019 unterstützt schwerbehinderte Menschen mit speziellen Wohnbedürfnissen beim Erwerb behindertengerechter Wohnungen sowie durch Anpassung der vorhandenen Wohnungen an die Bedürfnisse schwerbehinderter Menschen in Form von zinsverbilligten Darlehen.

Wer, was und wie gefördert wird, welche Einkommensgrenze einzuhalten ist, sowie weitere Informationen erhalten Sie beim



Betreutes Wohnen

Landratsamt Ludwigsburg
- Wohnbauförderung -
Katja Hellmann
Gänsfußallee 8
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 144-47703

L-Bank (Landeskreditbank Baden-
Württemberg)
Telefon 0800 150-30301 (kostenfrei)
www.l-bank.de
Zusatzfinanzierung Barrierefreiheit
Kredite (Z15) für Umbaumaßnahmen und
Ersterwerb von barriere reduzierten
Wohngebäuden unabhängig von einer
bereits bestehenden Behinderung.

Infocenter der KfW Bankengruppe
Telefon 0800 539 9002 (kostenfrei)
www.kfw.de

Nach einem Beschluss des Haushalts-
ausschusses des Deutschen Bundesta-
ges sind im Haushalt 2018 wieder Mittel
für barriere reduzierende Maßnahmen im
Produkt „Altersgerecht Umbauen – Inves-
titionszuschuss - Barriere reduzierung“
veranschlagt. (Produktnummer 455 B,
„Altersgerecht Umbauen“) Diese Förde-
rung kann so lange beantragt werden bis
die Mittel ausgeschöpft sind. 2019 sind
noch Mittel aus 2018 abrufbar.

Man kann zusätzlich Geld für den Kauf
oder Umbau der Wohnung bekommen.

Weitere Informationen

Information und Beratung zum Mietrecht
und Betreutem Wohnen bietet auch der
Deutsche Mieterbund (DMB)

Mieterbund für Stadt und
Kreis Ludwigsburg e.V.
Asperger Straße 19
71634 Ludwigsburg
Telefon 07141 928071
Fax 07141 920978
info@mieterbund-ludwigsburg.de
www.mieterbund-ludwigsburg.de

Geschäftszeiten
Montag bis 9:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag
Freitag 9:00 - 14:00 Uhr

Beratungsstellen gibt es in Ludwigsburg,
Bietigheim-Bissingen, Ditzingen, Korn-
westheim, Marbach/Neckar, Vaihingen/
Enz.

Schutz der Bewohner

In den Betreuten Wohnungen gelten die
Bestimmungen des Wohn- und Betreu-
ungsvertragsgesetzes (WVBG). Das
Wohn-, Teilhabe- und Pflegegesetz
(WTPG) gilt hingegen nicht. Das WTPG
schützt die Würde, die Interessen und die
Bedürfnisse der Bewohner in stationären
Pflegeeinrichtungen. Sollte das WTPG
gelten, ist dies im Adressteil vermerkt.

Literatur

Checkliste „Betreutes Wohnen“
Überarbeitete Fassung 2016
BAGSO
Thomas-Mann-Straße 2 – 4
53111 Bonn
Telefon 0228 249993-11
Fax 0228 249993-20
bestellungen@bagso.de

Weitere Informationen finden Sie unter:

Serviceseite Unser HAUS - effizient.
Komfortabel. Sicher.
<https://www.unser-haus-sanieren.de/>

Serviceseite des Kommunalverbands
für Jugend und Soziales Baden-
Württemberg
[https://www.kvjs.de/der-
kvjs/service/publikationen-und-
videos/detailansicht/kvjs-online-ratgeber-
orientierungshilfe-betreute-wohnanlagen/](https://www.kvjs.de/der-kvjs/service/publikationen-und-videos/detailansicht/kvjs-online-ratgeber-orientierungshilfe-betreute-wohnanlagen/)

Serviceseite Barrierefrei Leben e.V.
www.online-wohn-beratung.de/

Um Ihnen die Suche nach einer Betreu-
ten Wohnung im Landkreis Ludwigsburg
zu erleichtern, haben wir die Wohnanla-
gen mit ihren wichtigsten Ausstattungs-
merkmalen aufgeführt, wie sie uns von
den Ansprechpersonen mitgeteilt wurden.
Sie sind nicht in jedem Einzelfall über-
prüft worden. Änderungen sind möglich.



Erläuterungen zur Benutzung der Broschüre/Legende

Wenn die Entscheidung zum Einzug getroffen wurde, wenden Sie sich an die Ansprechperson für Vermietung/Verkauf. Der Pflegestützpunkt kann Sie bei Ihrer individuellen Entscheidungsfindung unterstützen.

mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung	Die Betreute Wohnanlage ist organisatorisch und räumlich an eine stationäre Pflegeeinrichtung angegliedert. Ein Wechsel auf einen Pflegewohnbereich dieser Einrichtung ist bei Bedarf bevorzugt möglich. Ein Umzug in eine andere Stationäre Pflege-Einrichtung ist ebenso möglich.
Vermietung/Verkauf	Bei vielen Wohnanlagen haben Sie eine Ansprechperson für Miet- und Kaufangelegenheiten für den ersten Kontakt. Die Angabe „Vermietung oder Verkauf“ heißt nicht, dass aktuell Wohnungen frei sind, sondern gibt das Eigentumsverhältnis an. Sollte in dieser Rubrik „Keine Ansprechperson“ stehen, bedeutet dies: Alle Wohnungen sind verkauft und die Eigentümer verkaufen/vermieten selbstständig weiter. Sie erfahren Näheres aus der Tagespresse, im Internet, bei Immobilienmaklern, den Hausverwaltungen oder Banken vor Ort.
Betreuungsleistungen	Nachdem eine freie Wohnung gefunden ist, erfahren Sie hier Näheres zu den Leistungen und Angeboten, die von den Bewohnern genutzt werden können (siehe Kapitel „Leistungsbeschreibung“).
Wohnungsgröße	Wohnfläche in m ² und Anzahl der Zimmer
Anzahl der Wohnungen	Gesamte Anzahl und Verteilung der Betreuten Wohnungen in der Wohnanlage
Kosten	Soweit nicht anders verzeichnet, ist die Kaltmiete aufgeführt. Die Nebenkosten, die Betreuungspauschale und ggf. Pflegekosten müssen dazu addiert werden. Alle Angaben sind gerundet. Die Preise können innerhalb der Wohnanlage nach Ausstattung und Lage der Wohnung unterschiedlich sein. Je nach Vermieter: Vielfach wird die ortsübliche Miete als Richtwert angenommen.
Betreuungspauschale	Die Betreuungspauschale ist monatlich zu bezahlen.
Wohnberechtigungsschein	Für öffentlich geförderte Wohnungen ist in der Regel ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Ob Ihr Einkommen den Rahmenbedingungen entspricht, erfahren Sie bei Ihrer Stadt- oder Gemeindeverwaltung. Dort stellen Sie den Antrag.
Ortsansässige	Menschen, die in der Regel länger als zwei Jahre am Ort gewohnt haben, werden bevorzugt. An zweiter Stelle der Priorität stehen Menschen, die Angehörige am Ort haben. Wenn genügend Wohnungen frei sind, werden diese an Personen außerhalb des Ortes vergeben.
Wohnanlagen in Planung und Bau	Hier besteht die Möglichkeit, bereits jetzt eine Wohnung zu kaufen oder sich als Mieter vormerken zu lassen.
Mittagsmahlzeit in Gemeinschaft	Diese Wahlleistung muss zusätzlich bezahlt werden. In den anderen Einrichtungen kann „Essen auf Rädern“ bestellt werden.



Übersicht nach Städten und Gemeinden

Affalterbach

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Seestraße 17, 71563 Affalterbach

Vermietung für 7 Wohnungen	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Telefon 07142 76-295 Fax 07142 76-210 info@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de				
Vermietung für 8 Wohnungen	Keine Ansprechperson				
Verkauf	Aktuelle Angebote unter www.bietigheimer-wohnbau.de				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Seestraße 17, 71563 Affalterbach Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 31 - 32	2 - 2,5 48 - 63	3 - 3,5 77	4 -
Anzahl der Wohnungen		3	11	1	- gesamt 15
Kosten in €		310 - 320	480 - 630	Keine Angabe	-
bzw. je nach Vermieter					
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Asperg

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Markgröninger Straße 3, 71679 Asperg

Vermietung für 1 Wohnung	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Telefon 07142 76-295 Fax 07142 76-210 info@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de				
Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Markgröninger Straße 3, 71679 Asperg Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 38	2 - 2,5 44 - 68	3 - 3,5 76 - 85	4 -
Anzahl der Wohnungen		1	13	2	- gesamt 16
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer	575 - 632	-	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung Ortsansässige bevorzugt Gemeinsames Mittagessen möglich					



Betreutes Wohnen

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Schulstraße 8, 71679 Asperg

Vermietung für 3 Wohnungen

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Alexandra Jauch
Telefon 07142 76-295
Fax 07142 76-210
info@bietigheimer-wohnbau.de
www.bietigheimer-wohnbau.de

Vermietung/Verkauf für
11 Wohnungen

Keine Ansprechperson

Betreuungsleistungen

Kleeblatt Pflege und Wohnen
Schulstraße 8, 71679 Asperg
Ansprechperson: Kundenberatung
Telefon 07141 968-200
Fax 07141 968-222
kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de
www.kleeblatt-ggmbh.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	40 - 62	73	-
Anzahl der Wohnungen		-	13	1	-
Kosten in €		-	380 - 589	je nach Vermieter	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Benningen/Neckar

Seniorenresidenz „Neckarblick“

Mörikestraße 3, 71726 Benningen/Neckar

Vermietung/Betreuungs-angelegenheiten für 9 Wohnungen

Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.
 Region Ludwigsburg
 Mörikestraße 3, 71726 Benningen
 Ansprechperson: Andrea Krech
 Telefon 07144 89734-0
 Fax 07144 89734-4270
info@asb-ludwigsburg.com
www.asb-ludwigsburg.de

Wohnungs-Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	-	70 - 90	-
Anzahl der Wohnungen		-	-	9	-
Kosten in €		-	-	je nach Vermieter	-

Betreuungspauschale 1 Person € 73,85 / 2 Personen € 95,25

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

Der Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an

Seniorenwohnanlage

Am Dengelberg 1 + 3 + 5, 71726 Benningen/Neckar

Vermietung/Verkauf Aktuelle Angebote unter www.paulus-wohnbau.de

Betreuungsleistungen

Diakoniestation Marbach/Neckar e.V.
 Untere Holdergasse 4, 71672 Marbach/Neckar
 Ansprechperson: Georgia Benneweg
 Telefon 07144 8443-0
 Fax 07144 8443-43
info@diakoniestation-marbach.de
www.diakoniestation-marbach.de

Wohnungs-größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	42 - 55	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	15	-	-
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	-

Betreuungspauschale € 70

Teilweise Wohnberechtigungsschein

Ortsansässige bevorzugt

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Besigheim

Robert-Breuning-Stift

Bülzenstraße 3, 74354 Besigheim

Vermietung/Betreuungs-
angelegenheiten für
10 Wohnungen

Evangelische Heimstiftung GmbH
Robert-Breuning-Stift
Bülzenstraße 3, 74354 Besigheim
Ansprechperson: Agnes Kloos
Telefon 07143 67-0
Fax 07143 67-137
a.kloos@ev-heimstiftung.de
www.robert-breuning-stift.de

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		26	-	71 - 75	-
Anzahl der Wohnungen		10	-	2	-
					gesamt 12
Kosten in €		275	-	540 - 560	-
Betreuungspauschale		1 Person € 123 / 2 Personen € 153			

Die Evangelische Heimstiftung GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Robert-Breuning-Stift

Bülzenstraße 5, 74354 Besigheim

Vermietung für 6 Wohnungen Evangelische Heimstiftung GmbH
Robert-Breuning-Stift
Bülzenstraße 3, 74354 Besigheim
Ansprechperson: Agnes Kloos
Telefon 07143 67-0
Fax 07143 67-137
a.kloos@ev-heimstiftung.de
www.robert-breuning-stift.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		38 - 40	48	72	-
Anzahl der Wohnungen		3	2	1	-
Kosten in €		286 - 300	361	540	-

Vermietung für 16 Wohnungen Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Alexandra Jauch
Telefon 07142 76-295
Fax 07142 76-210
info@bietigheimer-wohnbau.de
www.bietigheimer-wohnbau.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		40 - 41	48 - 49	-	-
Anzahl der Wohnungen		1	15	-	- gesamt 26
Kosten in €		328	393 - 401	-	-

Vermietung/Verkauf für 4 Wohnungen Keine Ansprechperson

Betreuungsleistungen Evangelische Heimstiftung GmbH
Robert-Breuning-Stift
Bülzenstraße 3, 74354 Besigheim
Ansprechperson: Agnes Kloos
Telefon 07143 67-0
Fax 07143 67-137
a.kloos@ev-heimstiftung.de
www.robert-breuning-stift.de

Betreuungspauschale 1 Person € 123 / 2 Personen € 153
bei 6 Wohnungen verpflichtend
bei 16 Wohnungen freiwillig

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Evangelische Heimstiftung GmbH und die Bietigheimer Wohnbau GmbH bieten weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Bietigheim-Bissingen

Altenwohnanlagen

Jahnstraße 10 / Hirschstraße 1 / Backhausstraße 7, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Telefon 07142 76-295 Fax 07142 76-210 info@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 36	2 - 2,5 39 - 72	3 - 3,5 -	4 94
Anzahl der Wohnungen		1	10	-	1 gesamt 12
Kosten in €		348	377 - 696	-	908
Betreuungsleistungen	Altenheim-Förderverein e.V. Jahnstraße 10, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Ursula Mader Telefon 07142 30897 malusru@t-online.de				
Betreuungspauschale	keine				

Ortsansässige bevorzugt
Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an

Altenwohnanlagen

Löchgauer Straße 45 + 47, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Telefon 07142 76-295 Fax 07142 76-210 info@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 36 - 48	2 - 2,5 51 - 64	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		14	15	-	- gesamt 29
Kosten in €		239 - 319	399 - 425	-	-
Betreuungsleistungen	Altenheim-Förderverein e.V. Hillerstraße 26, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Elisabeth Gerstner Telefon 07142 45352				
Betreuungspauschale	keine				

Wohnberechtigungsschein
Ortsansässige bevorzugt
Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Altenwohnungen

Kreuzstraße 1, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Alexandra Jauch
Telefon 07142 76-295
Fax 07142 76-210
info@bietigheimer-wohnbau.de
www.bietigheimer-wohnbau.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 36 - 37	2 - 2,5 41 - 68	3 - 3,5 -	4 -	
Anzahl der Wohnungen		2	12	-	-	gesamt 14
Kosten in €		ca. 406 - 411	ca. 398 - 632	-	-	

Betreuungsleistungen

Altenheim-Förderverein e.V.
Jahnstraße 10, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Ursula Mader
Telefon 07142 30897
malusru@t-online.de

Betreuungspauschale

keine

Ortsansässige bevorzugt

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an

Enzpark Carré

Bahnhofstraße 51 - 55, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung/Verkauf

Keine Ansprechperson

Betreuungsleistungen

Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Haus am Enzpark
Bahnhofstraße 47, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Anja Moissl
Telefon 07142 91434-0
Fax 07142 91434-290
haus-am-enzpark@ev-heimstiftung.de
www.ev-heimstiftung.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
Anzahl der Wohnungen						gesamt 36
Kosten in €						

Betreuungspauschale

1 Person € 115 / 2 Personen € 140

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung



Betreutes Wohnen

Enzpark Quartier

Adalbert-Stifter-Straße 15, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung Heuschele Immobilien & Finanzberatung
Mergenthaler Straße 22, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Sven Heuschele
Telefon 07142 9144-0
Fax 07142 9144-44
info@heuschele-immo.de
www.heuschele-immo.de

Betreuungsleistungen Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Haus am Enzpark
Bahnhofstraße 47, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Anja Moissl
Telefon 07142 91434-0
Fax 07142 91434-290
haus-am-enzpark@ev-heimstiftung.de
www.ev-heimstiftung.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
m ²		-	43 - 73	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	32	-	-
Kosten in €		-	580 - 986	-	-

Betreuungspauschale 1 Person € 125 / 2 Personen € 150

Die Heuschele Immobilien & Finanzberatung bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an

Haus am Enzpark

Bahnhofstraße 47, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Haus am Enzpark
Bahnhofstraße 47, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Simone Fink
Telefon 07142 91434-0
Fax 07142 91434-290
haus-am-enzpark@ev-heimstiftung.de
www.ev-heimstiftung.de

Betreuungsleistungen Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Haus am Enzpark
Bahnhofstraße 47, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Anja Moissl
Telefon 07142 91434-0
Fax 07142 91434-290
haus-am-enzpark@ev-heimstiftung.de
www.ev-heimstiftung.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
m ²		-	67 - 68	77 - 78	-
Anzahl der Wohnungen		-	4	2	-
Kosten in €		-	905 - 918	1040 - 1053	-

Betreuungspauschale 1 Person €125 / 2 Personen € 150

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Die Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Pflegezentrum an der Metter

Pforzheimer Straße 34 - 36, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung für 23 Wohnungen Evangelische Heimstiftung GmbH
Pflegezentrum an der Metter
Pforzheimer Straße 34 - 36, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Ursula Uhlig
Telefon 07142 962-0
Fax 07142 962-115
pflegezentrum-an-der-metter@ev-heimstiftung.de
www.pflegezentrum-an-der-metter.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		35 - 38	51	-	-
Anzahl der Wohnungen		17	6	-	-
Kosten in €		476 - 532	714	-	-

Vermietung für 17 Wohnungen Basic Consultants GmbH
Im Buchwald 46, 70186 Stuttgart
Ansprechperson: Alexander Mollenhauer
Mobil 0170 3408200
mail@bueromollenhauer.de
www.buero-46.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	65	85 - 93	keine Angabe
Anzahl der Wohnungen		-	7	9	1 gesamt 40
Kosten in €		-	910 - 975	1190 - 1300	keine Angabe

Betreuungsleistungen Evangelische Heimstiftung GmbH
Pflegezentrum an der Metter
Pforzheimer Straße 34 - 36, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Elke Nebel
Telefon 07142 962-0
Fax 07142 962-115
pflegezentrum-an-der-metter@ev-heimstiftung.de
www.pflegezentrum-an-der-metter.de

Betreuungspauschale € 125

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung
Gemeinsames Mittagessen möglich
Im Haus befindet sich eine Tagespflege



Betreutes Wohnen

Pro Seniore Residenz Ellental

Schwarzwaldstraße 28 - 30, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung/Verkauf/ Betreuungslösungen Pro Seniore Residenz Ellental
 Schwarzwaldstraße 28 - 30, 74321 Bietigheim-Bissingen
 Ansprechpersonen: Annemarie Kaske, Andreas Hennig
 Telefon 07142 957-0
 Fax 07142 957-899
bietigheim@pro-seniore.com
www.pro-seniore.com

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
	m ²	31 - 35	54 - 84	-	-
Anzahl der Wohnungen		41	47	3	-
					gesamt 91
Kosten* in €		1003 - 1116	1569 - 2248	je nach Vermieter	-

Betreuungspauschale inkl.

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

* Warmmiete

Bönnigheim

Betreutes Wohnen

Am Schlosspark 2 - 6, 74357 Bönnigheim

Vermietung/Verkauf Aktuelle Angebote unter www.paulus-wohnbau.de

Betreuungslösungen Sozialstation Bönnigheim e.V.
 Am Schlosspark 4, 74357 Bönnigheim
 Ansprechperson: Elke Rotter
 Telefon 07143 40555-20
 Fax 07143 40555-18
pflge@sozialstation-boennigheim.de
www.sozialstation-boennigheim.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
	m ²	-	47 - 65	81	-
Anzahl der Wohnungen		-	22	8	-
					gesamt 30
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-

Betreuungspauschale* 1 Person € 73,50 / 2 Personen € 99,75

* Kosten ohne Hausnotruf

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Ditzingen

Altenwohnanlage

Hinter dem Schloß 18, 71254 Ditzingen

Vermietung	Stadt Ditzingen Am Laien 1, 71254 Ditzingen Ansprechpersonen: B. Luithardt, T. Gleiß Telefon 07156 164-122 und -123 Fax 07156 164-101 luithardt@ditzingen.de , gleiss@ditzingen.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 38 - 47	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	20	-	- gesamt 20
Kosten in €		-	422 - 539	-	-
Betreuungsleistungen	SO.DI Sozialstation Ditzingen gGmbH Siemensstraße 6, 71254 Ditzingen Ansprechperson: Zentrale Telefon 07156 1659 - 600 Fax 07156 1659 - 690 info@so-di.de www.so-di.de				
Betreuungspauschale	1 Person € 40 / 2 Personen € 60				
Ortsansässige bevorzugt Mietzuschuss der Stadt Ditzingen möglich					

Altenwohnanlage

Münchinger Straße 19 + 21, 71254 Ditzingen

Vermietung	Stadt Ditzingen Am Laien 1, 71254 Ditzingen Ansprechpersonen: B. Luithardt, T. Gleiß Telefon 07156 164-122 und -123 Fax 07156 164-101 luithardt@ditzingen.de , gleiss@ditzingen.de				
Betreuungsleistungen	SO.DI Sozialstation Ditzingen gGmbH Siemensstraße 6, 71254 Ditzingen Ansprechperson: Zentrale Telefon 07156 1659 - 600 Fax 07156 1659 - 690 info@so-di.de www.so-di.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 44 - 64	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	40	-	- gesamt 40
Kosten in €		-	340 - 507	-	-
Betreuungspauschale	1 Person € 40 / 2 Personen € 60				
Wohnberechtigungsschein Ortsansässige bevorzugt					



Betreutes Wohnen

Altenwohnanlage Ditzingen

Gerlinger Weg 1, 71254 Ditzingen (Hirschlanden)

Vermietung	Stadt Ditzingen Am Laien 1, 71254 Ditzingen Ansprechpersonen: B. Luithardt, T. Gleiß Telefon 07156 164-122 und -123 Fax 07156 164-101 luithardt@ditzingen.de , gleiss@ditzingen.de				
Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	SO.DI Sozialstation Ditzingen gGmbH Siemensstraße 6, 71254 Ditzingen Ansprechperson: Zentrale Telefon 07156 1659 - 600 Fax 07156 1659 - 690 info@so-di.de www.so-di.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 46 - 56	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	19	-	gesamt 19
Kosten in €		-	466 - 617	-	-
Betreuungspauschale		1 Person € 75 / 2 Personen € 83			
Ortsansässige bevorzugt Mietzuschuss der Stadt Ditzingen möglich					

Betreute Wohnanlage

Bert-Brecht-Straße 5, 71254 Ditzingen (Hirschlanden)

Vermietung/Verkauf/ Betreuungsleistungen	Pflegezentrum Ditzingen Haus Guldenhof gGmbH Hohe Straße 30, 71254 Ditzingen Ansprechperson: Sigrid Hessler Telefon 07156 30900-13 Fax 07156 30900-22 info@haus-guldenhof.de www.haus-guldenhof.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 55 - 65	3 - 3,5 79	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	17	2	gesamt 19
Kosten in €		-	auf Anfrage	auf Anfrage	-
Betreuungspauschale		€ 90			
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung Ortsansässige bevorzugt Gemeinsames Mittagessen möglich					



Betreutes Wohnen

Haus Friederike Wohnen und Pflege

Stettiner Straße 8, 71254 Ditzingen

Vermietung Philadelphia-Verein e.V. Leonberg
 Hirschlander Straße 14, 71254 Ditzingen
 Ansprechperson: Harald Wundel
 Telefon 07156-1793810
 Fax 07156-1793811
info@ph-v.de
www.ph-v.de

Betreuungsleistungen Haus Friederike Wohnen und Pflege
 Stettiner Straße 8, 71254 Ditzingen
 Ansprechperson: Martina Hielscher
 Telefon 07156 93711-0
 Fax 07156 93711-20
info@haus-friederike.de
www.haus-friederike.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	41 - 63	86 - 90	-
Anzahl der Wohnungen		-	9	2	- gesamt 11
Kosten in €		-	500-700	900 - 1050	-

Betreuungspauschale € 80

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Pflegezentrum Ditzingen Haus Guldenhof gGmbH

Hohe Straße 30, 71254 Ditzingen

Vermietung/Betreuungs-
 angelegenheiten für
 10 Wohnungen Pflegezentrum Ditzingen Haus Guldenhof gGmbH
 Hohe Straße 30, 71254 Ditzingen
 Ansprechperson: Sigrid Hessler
 Telefon 07156 30900-13
 Fax 07156 30900-22
hessler@haus-guldenhof.de
www.haus-guldenhof.de

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	50 - 70	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	10	-	- gesamt 10
Kosten in €		-	9,50 - 10/m ²	-	-

Betreuungspauschale € 15

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Betreutes Pflegewohnen



Betreutes Wohnen

Seniorenheim Haus Schwanen

Leonberger Straße 31, 71254 Ditzingen

Vermietung

Seifferth GbR
Pulverdinger Straße 15/2, 71735 Eberdingen
Ansprechperson: Stefan Seifferth
Mobil 0152 33685990
adsumus@email.de

Betreuungsleistungen

Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.
Region Stuttgart
Leonberger Straße 31, 71254 Ditzingen
Ansprechperson: Gabriele Deeg
Telefon 07156 4359903
Fax 07156 1774518
schwanen@asb-stuttgart.de
www.asb-in-stuttgart.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
m ²		-	32 - 39	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	29	-	-
Kosten in €		-	620	-	-
Betreuungspauschale		1 Person € 92,23 / 2 Personen € 114,50			

Gemeinsames Mittagessen möglich

Das Seniorenheim Haus Schwanen gehört organisatorisch zum Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart, der Pflegeplätze zur Verfügung stellt.

Erdmannhausen

Kleeblatt Pflege und Wohnen

In Planung

Simanowizweg, 71729 Erdmannhausen

Vermietung

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Alexandra Jauch
Telefon 07142 76-295
Fax 07142 76-210
info@bietigheimer-wohnbau.de
www.bietigheimer-wohnbau.de

Betreuungsleistungen

Kleeblatt Pflege und Wohnen
Ansprechperson: Kundenberatung
Telefon 07141 968-200
Fax 07141 968-222
kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de
www.kleeblatt-ggmbh.de



Betreutes Wohnen

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Simanowizweg 2, 71729 Erdmannhausen

Vermietung für 14 Wohnungen Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Alexandra Jauch
Telefon 07142 76-295
Fax 07142 76-210
info@bietigheimer-wohnbau.de
www.bietigheimer-wohnbau.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 31 - 40	2 - 2,5 45 - 60	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		2	12	-	-
Kosten in €		285 - 372	414 - 552	-	-

Vermietung für 15 Wohnungen Keine Ansprechperson

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 31 - 40	2 - 2,5 45 - 61	3 - 3,5 -	4 -	
Anzahl der Wohnungen		1	14	-	-	gesamt 29
Kosten in €		je nach Vermieter	je nach Vermieter	-	-	

Verkauf Aktuelle Angebote unter www.bietigheimer-wohnbau.de

Betreuungsleistungen Kleeblatt Pflege und Wohnen
Simanowizweg 2, 71729 Erdmannhausen
Ansprechperson: Kundenberatung
Telefon 07141 968-200
Fax 07141 968-222
kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de
www.kleeblatt-ggmbh.de

Betreuungspauschale € 97,15

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Erligheim

Betreutes Wohnen

Grünwiesenstraße 2, Schmerbachweg, 74391 Erligheim

Vermietung/Verkauf	Aktuelle Angebote unter www.paulus-wohnbau.de				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Grünwiesenstraße 2, 74391 Erligheim Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
	m ²	-	48 - 78	93	113
Anzahl der Wohnungen		-	16	1	1
					gesamt 18
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer
Betreuungspauschale	€ 97,15				

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an

Samuel Döring Haus

Rathausstraße 15, 74391 Erligheim

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Sozialstation Bönnigheim e.V. Rathausstraße 15, 74391 Erligheim Ansprechperson: Christa Keck Telefon 07143 404501 Fax 07143 407140 pflge@sozialstation-boennigheim.de www.sozialstation-boennigheim.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
	m ²	-	46 -60	73	-
Anzahl der Wohnungen		-	14	3	-
					gesamt 17
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	
Betreuungspauschale	1 Person € 73,50 / 2 Personen € 99,75				

Im Haus befindet sich eine Tagespflege



Betreutes Wohnen

Freiberg/Neckar

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Charlottenstraße 27 - 29, 71691 Freiberg/Neckar

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Charlottenstraße 27 - 29, 71691 Freiberg/Neckar Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 49 - 78	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	15	-	-
Kosten in €			je nach Vermieter/ Verkäufer	-	-
11 Wohnungen div. Größe		je nach Vermieter/ Verkäufer			
Betreuungspauschale		€ 97,15			
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung Gemeinsames Mittagessen möglich					



Betreutes Wohnen

Gemrigheim

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Hauptstraße 16, 74376 Gemrigheim

Vermietung für 4 Wohnungen	Bürgermeisteramt Gemrigheim Postfach 25, 74375 Gemrigheim Ansprechperson: Carolin Pautz Telefon 07143 972-16 Fax 07143 972-99 c.pautz@gemrigheim.de				
Vermietung für 1 Wohnung	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Telefon 07142 76-295 Fax 07142 76-210 info@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de				
Vermietung/Verkauf für 17 Wohnungen	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Hauptstraße 16, 74376 Gemrigheim Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
	m ²	35	45 - 60	90	
Anzahl der Wohnungen		3	17	2	gesamt 22
Kosten in €		217 - 300	280 - 400	je nach Vermieter	
Betreuungspauschale	€ 97,15				
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung					
Gemeinsames Mittagessen möglich					



Betreutes Wohnen

Gerlingen

Breitwiesenhaus, Altenhilfezentrum Gerlingen gGmbH

Bergheimer Weg 45, 70839 Gerlingen

Vermietung/Betreuungs-
angelegenheiten

Altenhilfezentrum Gerlingen gGmbH
Breitwiesenhaus
Bergheimer Weg 45, 70839 Gerlingen
Ansprechperson: Ulla Schaich
Telefon 07156 4301-37
Fax 07156 4301-22
info@breitwiesenhaus.de
www.breitwiesenhaus.de

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 41 - 45,5	2 - 2,5 55	3 - 3,5 -	4 -	
Anzahl der Wohnungen		12	6	0	-	gesamt 18
Kosten* in €		470 - 570	740 - 772	-	-	
Betreuungspauschale		keine				

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

* Warmmiete

Das Breitwiesenhaus bietet weitere Wohnungen an

Seniorenresidenz Gerlingen

Max-Eyth-Straße 1, 70839 Gerlingen

Vermietung/Verkauf Keine Ansprechperson

Betreuungsleistungen

Sozialstation Gerlingen
Hauptstraße 40, 70839 Gerlingen
Ansprechperson: Martina Bundschuh
Telefon 07156 4355270
Fax 07156 4355271
bundschuh@sozialstation-gerlingen.de
www.gerlingen.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 53 - 66	3 - 3,5 73 - 94	4 -	
Anzahl der Wohnungen		-	25	8	-	gesamt 33
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	

Betreuungspauschale 1 Person € 111,30 / 2 Personen € 143,10

Gemeinsames Mittagessen möglich



Betreutes Wohnen

Wilhelm-Eberhard-Haus

Jakob-Bleyer-Straße 3, 70839 Gerlingen

Vermietung/Betreuungs-
angelegenheiten Altenhilfezentrum Gerlingen gGmbH
Breitwiesenhaus
Bergheimer Weg 45, 70839 Gerlingen
Ansprechperson: Ulla Schaich
Telefon 07156 4301-37
Fax 07156 4301-22
info@breitwiesenhaus.de
www.breitwiesenhaus.de

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	61 - 65	78 - 92	-
Anzahl der Wohnungen		-	18	8	-
Kosten in €		-	580 - 665	744 - 888	-

Betreuungspauschale keine

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

Das Breitwiesenhaus bietet weitere Wohnungen an

Wohnanlage in der Schillerstraße

Schillerstraße 2, 70839 Gerlingen

Vermietung SW Verwaltungsgesellschaft mbH
Heusteigstraße 27 - 29, 70180 Stuttgart
Ansprechperson: Cornelia Fischer
Telefon 0711 2381-420
Fax 0711 2381-389
cornelia.fischer@siedlungswerk.de
www.siedlungswerk.de

Stadt Gerlingen (Belegungsrecht)
Rathausplatz 1, 70839 Gerlingen
Ansprechperson: Maria Rieß
Telefon 07156 205-7005
Fax 07156 205-5000
m.riess@gerlingen.de
www.gerlingen.de

Verkauf Keine Ansprechperson

Betreuungsleistungen Sozialstation Gerlingen
Schillerstraße 2 - 4, 70839 Gerlingen
Ansprechperson: Gabriele Königer
Telefon 07156 9663-101
Fax 07156 9663-102
Koeniger@sozialstation-gerlingen.de
www.gerlingen.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	45 - 62	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	36	-	-
Kosten in €		-	470 - 660	-	-

Betreuungspauschale 1 Person € 81,93 / 2 Personen € 112,03

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die SW Verwaltungsgesellschaft mbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Großbottwar

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Schillerstraße 8, 71723 Großbottwar

Vermietung für 11 Wohnungen	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Telefon 07142 76-295 Fax 07142 76-210 info@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 45 - 53	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	11	-	-
Kosten in €		-	428 - 504	-	-
Vermietung für 11 Wohnungen	Keine Ansprechperson				
Verkauf	Aktuelle Angebote unter www.bietigheimer-wohnbau.de				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Schillerstraße 8, 71723 Großbottwar Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 34	2 - 2,5 45 - 53	3 - 3,5 ab 70	4 -
Anzahl der Wohnungen		4	4	3	- gesamt 22
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-
Betreuungspauschale	€ 97,15				

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Hemmingen

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Lindenstraße 9, 71282 Hemmingen

Vermietung für 11 Wohnungen	Gemeinde Hemmingen Münchinger Straße 5, 71282 Hemmingen Ansprechperson: Beate Peschel Telefon 07150 9203-22 Fax 07150 9203-9922 b.peschel@hemmingen.de				
Vermietung/Verkauf für 11 Wohnungen	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Lindenstraße 9, 71282 Hemmingen Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 46	2 - 2,5 54 - 64	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		13	9	-	- gesamt 22
Kosten in €		280 - 380	325 - 430	-	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung					
Ortsansässige bevorzugt					
Gemeinsames Mittagessen möglich					



Betreutes Wohnen

Kleeblatt Wohnen

In Planung

Ecke Hauptstraße / Kronenstraße, 71282 Hemmingen

Vermietung	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Telefon 07142 76-295 Fax 07142 76-210 info@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de			
Verkauf	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Oliver Freihofer Mobil 0170 5451013 Fax 07142 76-11224 freihofer@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de			
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de			
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5 38 - 74	3 - 3,5 4
Anzahl der Wohnungen			21	- gesamt 21
Kosten in €	Höhe noch nicht bekannt			
Betreuungspauschale	Preis lag bei Drucklegung noch nicht vor			

Im Haus befindet sich eine Tagespflege

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Hessigheim

Seniorenwohnanlage

Gartenstraße 23, 74394 Hessigheim

Im Bau

Vermietung/Verkauf	Paulus Wohnbau GmbH Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim Ansprechperson: Natalia van Royen Telefon 07144 88983-24 info@paulus-wohnbau.de www.paulus-wohnbau.de				
Betreuungsleistungen	Ev. Diakoniestation Besigheim Steinbachstraße 15, 74354 Besigheim Ansprechperson: Elisabeth Pfendt Telefon 07143 8063-11 Fax 07143 8063-20 e.pfendt@diakoniestation-besigheim.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 58 - 68	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	15	-	- gesamt 15
Kosten in €		-	271.900 - 287.900	-	-
Betreuungspauschale	1 Person € 67,90 / 2 Personen € 92,90				
Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an					

Ingersheim

Haus am Schöllbach

Bietigheimer Straße 25, 74379 Ingersheim

Vermietung/Verkauf	Aktuelle Angebote unter www.paulus-wohnbau.de				
Betreuungsleistungen	Sozialstation Ingersheim Gemeinde Ingersheim Hindenburgplatz 8 - 10, 74379 Ingersheim Ansprechperson: Christine Pastow Telefon 07142 770034 seniorenstueble@ingersheim.org				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 53 - 63	3 - 3,5 65 - 86	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	16	5	- gesamt 21
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-
Betreuungspauschale	€ 50				
Gemeinsames Mittagessen einmal wöchentlich möglich					
Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an					



Betreutes Wohnen

Karl-Ehmer-Stift GmbH

Bietigheimer Straße 17, 74379 Ingersheim

Vermietung/Betreuungs-
angelegenheiten Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Karl-Ehmer-Stift GmbH
Bietigheimer Straße 17, 74379 Ingersheim
Ansprechperson: Kerstin Wulle
Telefon 07142 91534-0
Fax 07142 91534-19
karl-ehmer-stift@ev-heimstiftung.de
www.karl-ehmer-stift.de

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		22 - 42	-	-	-
Anzahl der Wohnungen		16	-	-	-
Kosten in €		278 - 500	-	-	-
Betreuungspauschale		€ 122			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an

Residenz Ingersheim

Wilhelmstraße 2, 74379 Ingersheim

In Planung

Vermietung/Betreuungs-
angelegenheiten Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Karl-Ehmer-Stift GmbH
Bietigheimer Straße 17, 74379 Ingersheim
Ansprechperson: Kerstin Wulle
Telefon 07142 91534-0
Fax 07142 91534-19

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		36 - 56	-	-	-
Anzahl der Wohnungen		32	-	-	-
Kosten in €		Höhe noch nicht bekannt	-	-	-

Betreuungspauschale Preis lag bei Drucklegung noch nicht vor

Gemeinsames Mittagessen möglich

Im Haus befindet sich eine Tagespflege

Die Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Seniorenwohnanlage

Im Bau

Wilhelmstraße 4, 74379 Ingersheim

Vermietung/Verkauf

Paulus Wohnbau GmbH
Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim
Ansprechperson: Melissa Steck
Telefon 07144 88983-16
info@paulus-wohnbau.de
www.paulus-wohnbau.de

Betreuungsleistungen

Sozialstation Ingersheim
Hindenburgplatz 8 - 10, 74379 Ingersheim
Ansprechperson: Marlene Conte
Telefon 07142 9745-51
Fax 07142 9745-56
marlene.conte@ingersheim.org

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		-	50 - 53	-	80 - 82	
Anzahl der Wohnungen		-	9	-	2	gesamt 11
Kosten in €		-	231.900 - 255.900	-	374.900 - 386.900	
Betreuungspauschale		€ 108,36				

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an

Kirchheim/Neckar

Haus am Mühlbach

Starengasse 2, 74366 Kirchheim/Neckar

Vermietung/Verkauf

StBG Kähler & Partner
Hofener Straße 61, 74357 Bönningheim
Ansprechperson: Thomas Kähler
Telefon 07143 8853-0
tkaehler@kaehler-und-partner.de
www.kaehler-und-partner.de

Betreuungsleistungen

AWO Sozial gGmbH
Starengasse 2, 74366 Kirchheim/Neckar
Ansprechperson: Sandra Unverhau
Telefon 07143 9620-32 und -30
Fax 07143 9620-31
phkirchheim@awo-wuerttemberg.de
www.awo-wuerttemberg.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		-	54 - 70	73 - 80	-	
Anzahl der Wohnungen		-	21	3	-	gesamt 24
Kosten in €		-	430 - 700	600 - 800	-	
Betreuungspauschale		€ 99				

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung
Teilweise mit Wohnberechtigungsschein
Gemeinsames Mittagessen möglich



Betreutes Wohnen

Seniorenwohnen

Sophie-Scholl-Straße 16 + 18, 74366 Kirchheim/Neckar

Vermietung	Keine Ansprechperson				
Vermietung/Verkauf	Paulus Wohnbau GmbH Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim Ansprechperson: Natalia van Royen Telefon 07144 8898-320 info@paulus-wohnbau.de www.paulus-wohnbau.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
	m ²	51		75 - 88	
Anzahl der Wohnungen	1	Keine Angaben	8	keine Angaben	gesamt 16
Kosten in €	je nach Vermieter/ Verkäufer		Keine Angaben	je nach Vermieter/ Verkäufer	
Betreuungsleistungen	Sozialstation Bönnigheim e.V. Am Schlosspark 4, 74357 Bönnigheim Ansprechpersonen: Elke Rotter, Marion Ziller Telefon 07143 40555-20 Fax 07143 40555-18 pflge@sozialstation-boennigheim.de www.sozialstation-boennigheim.de				
Betreuungspauschale*	1 Person € 95 / 2 Personen € 120				

Ortsansässige bevorzugt

* Kosten ohne Hausnotruf

7 Wohnungen ohne Betreuungspauschale

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Korntal-Münchingen

Altenmietwohnanlage (AMW)

Schmale Straße 12 / Krezengasse 9, 70825 Korntal-Münchingen

Vermietung	Stadt Korntal-Münchingen - Zentrales Gebäudemanagement - Görlitzstraße 3, 70825 Korntal-Münchingen Ansprechperson: Katrin Hafner Telefon 0711 8367-3522 Fax 0711 8367-443500 gebäudemanagement@korntal-muenchingen.de www.korntal-muenchingen.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 43 - 45	2 - 2,5 55 - 66	3 - 3,5 81	4 -
Anzahl der Wohnungen		26	10	2	- gesamt 38
Kosten in €		276 - 289	354 - 424	ab 521	-
Betreuungsleistungen	Altenmietwohnanlage (AMW) Schmale Straße 12, 70825 Korntal-Münchingen Ansprechperson: Karla Günstler Telefon 07150 82464				
Betreuungspauschale	€ 70				
Wohnberechtigungsschein					
Ortsansässige bevorzugt					

Altenzentrum Korntal - Betreutes Wohnen für Senioren

Kullenstraße 6, 70825 Korntal-Münchingen

Vermietung/Betreuungs- angelegenheiten	Altenzentrum der Diakonie der Evangelischen Brüdergemeinde Korntal gGmbH Friederichstraße 2, 70825 Korntal-Münchingen Ansprechperson: Esther Zimmermann Telefon 0711 83630-0 Fax 0711 83630-900 zimmermann@azkt.de www.altenzentrum-korntal.de				
Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 42 - 50	2 - 2,5 54 - 79	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		15	15	-	- gesamt 30
Kosten in €		789	ca. 985	-	-
Betreuungspauschale	1 Person € 99 / 2 Personen € 140				
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung					
Gemeinsames Mittagessen möglich					



Betreutes Wohnen

Betreutes Wohnen Pflegeheim auf dem Roßbühl

Auf dem Roßbühl 4 - 5, 70825 Korntal-Münchingen

Vermietung/Betreuungs- angelegenheiten	Evang. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal e.V. Auf dem Roßbühl 3 - 5, 70825 Korntal-Münchingen Ansprechperson: Dorothee Bauer Telefon 07032 206-2000 Fax 07032 206-2010 korntal@evdiak.de www.evdiak.de
---	--

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 32 - 34	2 - 2,5 38	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		4	2	-	-
Kosten in €		480 - 504	552	-	-
Betreuungspauschale		€ 105			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Seniorengerechtes Wohnen Spitalhof Münchingen

Am Spitalhof 1/1 - 1/3, 70825 Korntal-Münchingen

Vermietung/Verkauf Keine Ansprechperson

Betreuungsleistungen	Seniorenzentrum Spitalhof Münchingen Am Spitalhof 3, 70825 Korntal-Münchingen Ansprechperson: Patricia O'Rourke Telefon 07150 91986-0 Fax 07150 91986-209 orourke@altenheimat.de www.altenheimat.de
----------------------	---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 34 - 37	2 - 2,5 48 - 72	3 - 3,5 86 - 108	4 -
Anzahl der Wohnungen		32	5	4	-
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-
Betreuungspauschale		1 Person € 80 / 2 Personen € 95			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich



Betreutes Wohnen

Seniorenrechtliches Wohnen Spitalhof Münchingen

Am Spitalhof 4, 70825 Korntal-Münchingen

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Seniorenzentrum Spitalhof Münchingen Am Spitalhof 3, 70825 Korntal-Münchingen Ansprechperson: Patricia O'Rourke Telefon 07150 91986-0 Fax 07150 91986-209 orourke@altenheimat.de www.altenheimat.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 50 - 59	3 - 3,5 79 - 89	4 93 - 114
Anzahl der Wohnungen		-	3	8	10 gesamt 21
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer
Betreuungspauschale freiwillig	1 Person € 80 / 2 Personen € 95				
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung Gemeinsames Mittagessen möglich					

Kornwestheim

Jakob-Sigle-Heim

Rosensteinstraße 28, 70806 Kornwestheim

Neueröffnung 2019/2020

Vermietung/Betreuungs- angelegenheiten	Jakob-Sigle-Heim, Wohlfahrtswerk Rosensteinstraße 28, 70806 Kornwestheim Ansprechperson: Beate Dornbusch Telefon 07154 1325-0 Fax 07154 1325-44 jakob-sigle-heim@wohlfahrtswerk.de www.wohlfahrtswerk.de				
Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 40	2 - 2,5 55 - 65	3 - 3,5 80 - 90	4 -
Anzahl der Wohnungen		54	10	2	- gesamt 66
Kosten in €		Höhe noch nicht bekannt			-
Betreuungspauschale	Preis lag bei Drucklegung noch nicht vor				
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung Gemeinsames Mittagessen möglich Das Wohlfahrtswerk bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an					



Betreutes Wohnen

Seniorenwohnanlage

Herrmannstraße 12 - 14, 70806 Kornwestheim

Vermietung für 9 Wohnungen Siedlungswerk
 Heusteigstraße 27, 70180 Stuttgart
 Ansprechperson: Moritz Weippert
 Telefon 0711 2381-408
 Fax 0711 2381-389
moritz.weippert@siedlungswerk.de
www.siedlungswerk.de

Vermietung/Verkauf für 29 Wohnungen
 Keine Ansprechperson

Betreuungsleistungen Kirchliche Sozialstation Kornwestheim
 Beate-Paulus Straße 7, 70806 Kornwestheim
 Ansprechperson: Martina Lipp
 Telefon 07154 8220-11
 Fax 07154 8220-99
info@sozialstation-kwh.de
www.sozialstation-kwh.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	51	51 - 65	-	-	
Anzahl der Wohnungen		2	7	-	-	gesamt 38
Kosten in €		390 - 416	400 - 560	-	-	
Betreuungspauschale		€ 34				

zum Teil mit Wohnberechtigungsschein

Ortsansässige bevorzugt

Das Siedlungswerk bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an

Seniorenwohnen Kornwestheim

Im Bau

Kornbühlstraße 3, 70806 Kornwestheim

Vermietung keine Ansprechperson

Vermietung/Verkauf Paulus Wohnbau GmbH
 Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim
 Ansprechperson: Mike Schanta
 Telefon 07144 8898-320
info@paulus-wohnbau.de
www.paulus-wohnbau.de

Betreuungsleistungen Häusliche Krankenversorgung I. Zeller GmbH
 Pleidelsheimer Straße 31, 74321 Bietigheim-Bissingen
 Ansprechperson: Ingrid Zeller
 Telefon 07142 9132170
 Fax 07142 9132172
info@hkv-zeller.de
www.hkv-zeller.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
	m ²	42	54 - 70	98	-	
Anzahl der Wohnungen		5	35	1	-	gesamt 41
Kosten in €		143.900 - 162.900	186.900 - 289.900	Keine An- gabe	-	
Betreuungspauschale		1 Person € 80 / 2 Personen € 110				

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Löchgau

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Neue Straße 25, 74369 Löchgau

Vermietung für 4 Wohnungen	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Telefon 07142 76-295 Fax 07142 76-210 info@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 46 - 60	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	4	-	-
Kosten in €		-	416 - 543	-	-
Vermietung für 14 Wohnungen	Keine Ansprechperson				
Verkauf	Aktuelle Angebote unter www.bietigheimer-wohnbau.de				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Neue Straße 25, 74369 Löchgau Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 56	2 - 2,5 56 - 60	3 - 3,5 75	4 -
Anzahl der Wohnungen		1	10	3	- gesamt 18
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-
Betreuungspauschale	€ 97,15				

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Ludwigsburg

Domizil Postgässle - Betreutes Wohnen im Walcker-Areal

Obere Kasernenstraße 20, 71634 Ludwigsburg

Vermietung/Verkauf/
Betreuungsleistungen

Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.
Region Stuttgart
Mausierstraße 20, 70469 Stuttgart
Ansprechperson: Christiane Scholz
Telefon 0711 954848-88
Fax 0711 954848-55
info@asb-stuttgart.de
www.asb-stuttgart.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	52 - 61	75 - 85	-
Anzahl der Wohnungen		-	18	4	- gesamt 22
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-
Betreuungspauschale		1 Person € 96,73 / 2 Personen € 112,01			
Gemeinsames Mittagessen möglich					

Gerok- und Geschwister-Cluss-Heim

Mömpelgardstraße 8, 71640 Ludwigsburg

Vermietung/Betreuungs-
angelegenheiten

Stiftung Evangelische Altenheime
Mühlstraße 22, 71640 Ludwigsburg
Ansprechpersonen: Anke Bareiß, Gabriele Keller,
Sonja Koch
Telefon 07141 9306-0
Fax 07141 9306-101
info@stiftung-ev-altenheim.de
www.pflegeheim-ludwigsburg.de

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		20 - 35	52 - 66	68	-
Anzahl der Wohnungen		12	26	1	- gesamt 39
Kosten in €		380 - 650	870 - 1100	1100	-
Betreuungspauschale		1 Person € 100/ 2 Personen € 200			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich



Betreutes Wohnen

Haus am Hirschberg

Hirschbergstraße 56, 71634 Ludwigsburg (Eglosheim)

Vermietung/Betreuungs-
angelegenheiten Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH
Hirschbergstraße 58, 71634 Ludwigsburg
Ansprechperson: Kathrin Harzendorf
Telefon 07141 913078-0
Fax 07141 913078-10
k.harzendorf@alexander-stift.de
www.alexander-stift.de

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	57 - 73	85	-
Anzahl der Wohnungen		-	19	6	- gesamt 25
Kosten in €		-	je nach Vermieter	je nach Vermieter	-
Verkauf		Keine Ansprechperson			
Betreuungspauschale		€ 60			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Die Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.

Karl-Walser-Haus

Jägerhofallee 15, 71638 Ludwigsburg

Vermietung/Betreuungs-
angelegenheiten Karl-Walser-Haus, Wohlfahrtswerk
Jägerhofallee 15, 71638 Ludwigsburg
Ansprechperson: Susanne Riesch
Telefon 07141 923614
Fax 07141 923013
karl-walser-haus@wohlfahrtswerk.de
www.wohlfahrtswerk.de

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		26 - 31	39 - 52	-	-
Anzahl der Wohnungen		81	6	-	- gesamt 87
Kosten in €		245 - 292	367 - 490	-	-
Betreuungspauschale		€ 85			

Gemeinsames Mittagessen möglich

Das Wohlfahrtswerk bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

mC Seniorenstift Ludwigsburg gGmbH

Thouretallee 3, 71638 Ludwigsburg

Vermietung/Betreuungs-
angelegenheiten

mC Seniorenstift Ludwigsburg gGmbH
Thouretallee 3, 71638 Ludwigsburg
Ansprechpersonen: Doris Linhart-Beck, Ute Knoblich
Telefon 07141 957-7
Fax 07141 957-400
info@seniorenstift-ludwigsburg.de
www.seniorenstift-ludwigsburg.de

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 33 - 50	2 - 2,5 41 - 65	3 - 3,5 -	4 -	
Anzahl der Wohnungen		114	95	-	-	gesamt 209
Kosten* in €		ab 1900	ab 2450	-	-	
Betreuungspauschale		inkl.				

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

* Warmmiete, Nebenkosten, gemeinsames Mittagessen und weitere Leistungen

Hier gilt ein besonderer Schutz der Bewohner (WTPG)

Ansprechpartner: Heimaufsichtsbehörde, Landratsamt Ludwigsburg

Hindenburgstraße 40, 71638 Ludwigsburg

Telefon 07141/144-2329

kreispolizeiangelegenheiten@landkreis-ludwigsburg.de

Seniorenwohnanlage Poppenweiler

Reinhold-Maier-Straße 32 - 36, 71642 Ludwigsburg (Poppenweiler)

Vermietung/Verkauf/
Betreuungsleistungen

Seniorenwohnanlage Poppenweiler
Reinhold-Maier-Straße 32 - 36, 71642 Ludwigsburg
Ansprechperson: Brigitte Schuster
Mobil 0174 7144879
senioren-wohnanlage@gmx.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 51 - 62	3 - 3,5 65 - 99	4 -	
Anzahl der Wohnungen		-	20	9	-	gesamt 29
Kosten in €			je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	
Betreuungspauschale		ca. € 50				



Betreutes Wohnen

Seniorenzentrum Haus Edelberg

Schloßgut Harteneck 3/1, 71640 Ludwigsburg (Schlösslesfeld)

Vermietung Atlas Hausverwaltung GmbH
Harteneckstraße 1, 71640 Ludwigsburg
Ansprechpersonen: Günter Bell, Renate Bergmann
Telefon 07141 97506-0
Fax 07141 97506-16
info@atlas-hv.de

Betreuungsleistungen Haus Edelberg-Dienstleistungsgesellschaft
für Senioren mbH, Karlsruhe
Schloßgut Harteneck 3, 71640 Ludwigsburg
Ansprechperson: Sigrid Schilling
Telefon 07141 568 430
Mobil 0172 3106910
Fax 07141 568 500
ambulante-pflege@haus-edelberg.de
www.haus-edelberg.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		52 - 64	72 - 81	-	-
Anzahl der Wohnungen		38	16	-	-
					gesamt 54
Kosten in €		570 - 700	780 - 890	-	-
Betreuungspauschale		€ 105			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung
Gemeinsames Mittagessen möglich

Walter und Emilie Räuchle-Stift

Kelterplatz 7, 71642 Ludwigsburg (Poppenweiler)

Vermietung/Betreuungs-
angelegenheiten Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Walter und Emilie Räuchle-Stift
Kelterplatz 7, 71642 Ludwigsburg
Ansprechperson: Anke Malessa
Telefon 07144 88756-0
Fax 07144 88756-29
raechle-stift@ev-heimstiftung.de
www.ev-heimstiftung.de

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	63 - 91	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	3	-	-
					gesamt 3
Kosten in €		-	756 - 1100	-	-
Betreuungspauschale		1 Person € 65 / 2 Personen € 85			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung
Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen
Orten an



Marbach/Neckar

Barrierefreies Wohnen Glockenspiel

Im Bau

Frankenstraße 1, 71672 Marbach/Neckar (Rielingshausen)

Vermietung/Verkauf BoBro1 Bauträgersgesellschaft mbH
 Marktstraße 37, 74172 Neckarsulm
 Ansprechperson: Daniel Bolg
 Telefon 07132 9487832
zentral@wfs-gruppe.de
www.wfs-in-marbach.info

Betreuungsleistungen Dienste für Menschen gGmbH
 Diakonischer Ambulanter Dienst Rems-Murr
 Eugen-Adolff-Straße 90 und 92, 71522 Backnang
 Ansprechpersonen: Sabine Schneider, Frank El-Banany
 Telefon 07191 952100
 Fax 07191 960240
SSchneider@udfm.de, FEIbanany@udfm.de
www.dienste-fuer-menschen.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		54	76 - 102	100 - 120	126
Anzahl der Wohnungen		1	3	4	4
Kosten in €		174.464	250.371 - 337.689	336.840 - 419.176	

Betreuungspauschale Preis lag bei Drucklegung noch nicht vor

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

Parkplätze in Tiefgarage



Betreutes Wohnen

Betreute Altenwohnungen

Jenaweg 4, 71672 Marbach/Neckar

Vermietung	Bürgermeisteramt - Grundstücks- und Gebäudemanagement - Marktstraße 23 - 25, 71672 Marbach/Neckar Ansprechperson: Martina Klein Telefon 07144 102-254 Fax 07144 102-300 martina.klein@schillerstadt-marbach.de				
Betreuungsleistungen	Seniorenstift Schillerhöhe Marbach am Neckar e.V. Steigäckerstraße 3 - 5, 71672 Marbach/Neckar Ansprechperson: Helmut Wiedenhöfer Telefon 07144 8461-0 Fax 07144 8461-44 info@seniorenstift-marbach.de www.seniorenstift-marbach.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 45 - 55	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	18	-	gesamt 18
Kosten in €		-	370 - 549	-	-
Betreuungspauschale	1 Person € 97,15 / 2 Personen € 107,37				
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung					
Ortsansässige bevorzugt					
Gemeinsames Mittagessen möglich					

Seniorenstift Schillerhöhe

Steigäckerstraße 3 - 5, 71672 Marbach/Neckar

Vermietung/Betreuungs- angelegenheiten	Seniorenstift Schillerhöhe Steigäckerstraße 3 - 5, 71672 Marbach/Neckar Ansprechperson: Helmut Wiedenhöfer Telefon 07144 8461-0 Fax 07144 8461-44 info@seniorenstift-marbach.de www.seniorenstift-marbach.de				
Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 26 - 41	2 - 2,5 44 - 52	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		39	13	-	gesamt 52
Kosten* in €		1471 - 1687	1860 - 1966	-	-
Betreuungspauschale	inkl.				
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung					
Ortsansässige bevorzugt					
* Warmmiete, Nebenkosten, gemeinsames Mittagessen und weitere Leistungen					



Betreutes Wohnen

Markgröningen

Altenwohnungen

Turmгässle 5, 71706 Markgröningen

Vermietung für 2 Wohnungen Stadt Markgröningen, - Gebäudemanagement -
 Hintere Schloßgasse 21, 71706 Markgröningen
 Ansprechperson: Nicole Kärcher
 Telefon 07145 13-214
 Fax 07145 13-210
nicole.kaercher@markgroeningen.de
www.markgroeningen.de

Vermietung/Verkauf für
 18 Wohnungen Keine Ansprechperson

Betreuungsleistungen Kleeblatt Pflege und Wohnen
 Turmгässle 5, 71706 Markgröningen
 Ansprechperson: Kundenberatung
 Telefon 07141 968-200
 Fax 07141 968-222
kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de
www.kleeblatt-ggmbh.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	-	65 - 69	-
Anzahl der Wohnungen		-	-	2	-
Kosten in €		-	-	je nach Vermieter/ Verkäufer	-

Betreuungspauschale € 77

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Altenwohnungen gehören organisatorisch zur Kleeblatt Pflegeheime gGmbH, die Pflegeplätze zur Verfügung stellt

Im Haus befindet sich eine Tagespflege



Betreutes Wohnen

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Auf Hart 65, 71706 Markgröningen

Vermietung Stadt Markgröningen, - Gebäudemanagement -
 Hintere Schloßgasse 21, 71706 Markgröningen
 Ansprechperson: Nicole Kärcher
 Telefon 07145 13-214
 Fax 07145 13-210
nicole.kaercher@markgroeningen.de
www.markgroeningen.de

Verkauf Keine Ansprechperson

Betreuungsleistungen Kleeblatt Pflege und Wohnen
 Auf Hart 65, 71706 Markgröningen
 Ansprechperson: Kundenberatung
 Telefon 07141 968-200
 Fax 07141 968-222
kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de
www.kleeblatt-ggmbh.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		32	44 - 53	67	-
Anzahl der Wohnungen		8	18	2	- gesamt 28
Kosten in €		292	400 - 482	609	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich



Möglingen

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Wiesenweg 30, 71696 Möglingen

Vermietung	Gemeinde Möglingen Rathausplatz 3, 71696 Möglingen Ansprechperson: Oliver Bierfert Telefon 07141 4864-20 Fax 07141 4864-64 obierfert@moeglingen.de www.moeglingen.de
------------	--

Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Wiesenweg 30, 71696 Möglingen Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de
----------------------	--

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		32	52 - 66	-	-
Anzahl der Wohnungen		1	5	-	-
Kosten in €		161	264 - 336	-	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung
Wohnberechtigungsschein
Ortsansässige bevorzugt
Gemeinsames Mittagessen möglich

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Wiesenweg 49, 51, 53, 71696 Möglingen

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson
--------------------	----------------------

Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de
----------------------	---

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	55 - 65	75 - 99	-
Anzahl der Wohnungen		-	15	21	-
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-

Betreuungspauschale	€ 63
---------------------	------

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung
Gemeinsames Mittagessen möglich
Kosten ohne Hausnotruf



Betreutes Wohnen

Mundelsheim

Alexander-Stift Gemeindepflegehaus Mundelsheim

Karl-Epple-Straße 15, 74395 Mundelsheim

Vermietung Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH
Karl-Epple-Straße 15, 74395 Mundelsheim
Ansprechperson: Barbara Vogt
Telefon 07144 887759-18
Fax 07144 887759-12
aufnahme@alexander-stift.de
www.alexander-stift.de

Vermietung/Verkauf Keine Ansprechperson

Betreuungsleistungen Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH
Karl-Epple-Straße 15, 74395 Mundelsheim
Ansprechperson: Bettina Koch
Telefon 07143 401802-0
Fax 07143 401802-10
bettina.koch@alexander-stift.de
www.alexander-stift.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	56 - 63	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	8	-	-
Kosten in €		-	455 - 510	-	-

Betreuungspauschale € 75

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Murr

Kleeblatt Pflege und Wohnen

In Planung

Beethovenstraße, 71711 Murr

Vermietung	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Telefon 07142 76-295 Fax 07142 76-210 info@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de
Verkauf	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Oliver Freihofer Mobil 0170 5451013 Fax 07142 76-11224 freihofer@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de
Betreuungspauschale	Preis lag bei Drucklegung noch nicht vor
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung	

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Beethovenstraße 11, 71711 Murr

Vermietung	Bürgermeisteramt Murr Postfach 4 03, 71711 Murr Ansprechperson: Albrecht Keppler Telefon 07144 2699-40 Fax 07144 2699-43 keppler@gemeinde-murr.de				
Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Beethovenstraße 11, 71711 Murr Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
	m ²	-	42 - 56	70	-
Anzahl der Wohnungen		-	20	2	- gesamt 22
Kosten in €		-	380 - 450	540	-
Betreuungspauschale	€ 97,15				
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung					
Ortsansässige bevorzugt					
Gemeinsames Mittagessen möglich					



Betreutes Wohnen

Seniorenresidenz Bergkelter

Bei der Bergkelter 12, 71711 Murr

Vermietung/Betreuungs-
angelegenheiten

Evangelische Heimstiftung GmbH
- Mobile Dienste -
Pforzheimer Straße 36, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechperson: Connie Behrendt
Telefon 07142 962-296
Fax 07142 962-215
c.behrendt@ev-heimstiftung.de
www.ev-heimstiftung.de

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 24 - 33	2 - 2,5 36 - 67	3 - 3,5 75	4 -
Anzahl der Wohnungen		36	15	1	- gesamt 52
Kosten in €		262 - 362	394 - 635	743	-
Betreuungspauschale		€ 119			

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Seniorenresidenz Bergkelter gehört organisatorisch zum Pflegezentrum an der Metter, das Pflegeplätze zur Verfügung stellt

Die Evangelische Heimstiftung GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an

Oberriexingen

Wohnanlage

Kronengasse 6, 71739 Oberriexingen

Vermietung/Verkauf

Aktuelle Angebote unter www.paulus-wohnbau.de

Betreuungsleistungen

Sozialstation Vaihingen
Andreaestraße 16/1, 71665 Vaihingen/Enz
Ansprechperson: Frank Kontermann
Telefon 07042 97018-6
Fax 07042 97018-5
info@sozialstation-vaihingen.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 53 - 58	3 - 3,5 70 - 107	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	10	5	- gesamt 15
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-
Betreuungspauschale		1 Person € 70 / 2 Personen € 98			

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Oberstenfeld

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Großbottwarer Straße 42, 71720 Oberstenfeld

**Sanierung – Vermietung
wieder ab Frühjahr 2020**

Vermietung	Bürgermeisteramt Oberstenfeld Großbottwarer Straße 20, 71720 Oberstenfeld Ansprechperson: Bettina Margull Telefon 07062 261-37 Fax 07062 261-13 margull@oberstenfeld.de www.oberstenfeld.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	36 - 61	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	21	-	-
Kosten in €		-	keine An- gaben	-	-
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Großbottwarer Straße 42/1, 71720 Oberstenfeld Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Betreuungspauschale	€ 97,15				
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung Ortsansässig bevorzugt Gemeinsames Mittagessen möglich					

Pleidelsheim

Seniorenhaus am Rathaus

Marbacher Straße 7, 74385 Pleidelsheim

Vermietung/Betreuungs- angelegenheiten	Seniorenhaus am Rathaus Marbacher Straße 7, 74385 Pleidelsheim Ansprechperson: Daniela Klett Telefon 07144 264-58 Fax 07144 264-70 seniorenhaus@rathaus-pleidelsheim.de www.pleidelsheim.de				
Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		38	43 - 59	74	-
Anzahl der Wohnungen		3	16	1	-
Kosten in €		350 - 410	420 - 510	465 - 620	-
Betreuungspauschale	€ 70				
Gemeinsames Mittagessen möglich					



Betreutes Wohnen

Seniorenwohnanlage Geschwister-Zacher-Haus

Badstubenstraße 4, 74385 Pleidelsheim

Vermietung/Betreuungs- angelegenheiten	Geschwister-Zacher-Haus Badstubenstraße 4, 74385 Pleidelsheim Ansprechperson: Sabine Gärtner Telefon 07144 818737 Fax 07144 264-28 zacherhaus@pleidelsheim.de www.pleidelsheim.de				
Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 47 - 55	2 - 2,5 55 - 62	3 - 3,5 62 - 75	4
Anzahl der Wohnungen		10	18	6	gesamt 34
Kosten in €		350 - 410	410 - 465	465 - 600	
Betreuungspauschale		1 Person € 50 / 2 Personen € 75			

Remseck/Neckar

Betreutes Wohnen am Remsufer

Am Remsufer 18 + 20, 71686 Remseck/Neckar (Neckarrem)s

Vermietung	FWD Hausbau GmbH Gerhart-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim Ansprechperson: Marion Buchbach-Kliebisch Telefon 06221 8750-192 Fax 06221 8750-140 info@fwd-hausbau.de www.fwd-hausbau.de				
Vermietung/Verkauf	Leutenecker Immobilien GmbH Kelterstraße 65, 71686 Remseck/Neckar Ansprechpersonen: Thomas Leutenecker, Fabian Leutenecker Telefon 07146 28799-0 info@leutenecker-immo.de www.leutenecker-immo.de				
Betreuungsleistungen	Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH Haus am Remsufer Am Remsufer 16, 71686 Remseck/Neckar Ansprechperson: Sabine Fuchs Telefon 07146 99257-101 Fax 07146 99257-29 Haus-am-remsufer@ev-heimstiftung.de www.haus-am-remsufer.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 50 - 65	3 - 3,5 67 - 115	4 ca. 116
Anzahl der Wohnungen		-	20	18	2 gesamt 40
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die FWD Hausbau GmbH bieten weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Kirchstraße 35, 71686 Remseck/Neckar (Aldingen)

Vermietung	Stadtverwaltung Remseck/Neckar Neckaraue 9, 71686 Remseck/Neckar Ansprechperson: Renate Pintar Telefon 07146 289-640 Fax 07146 289-698 pintar@remseck.de www.remseck.de				
Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Kirchstraße 35, 71686 Remseck/Neckar Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 36	2 - 2,5 37 - 64	3 - 3,5 69 - 80	4 -
Anzahl der Wohnungen		2	8	2	- gesamt 12
Kosten in €		265 - 274	370 - 469	501 - 581	-
Betreuungspauschale		1 Person € 65 / 2 Personen € 85			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung
Wohnberechtigungsschein
Ortsansässige bevorzugt
Gemeinsames Mittagessen möglich



Betreutes Wohnen

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Pattonpoint, John-F.-Kennedy-Allee 27, 71686 Remseck/Neckar (Pattonville)

Vermietung für 7 Wohnungen Bietigheimer Wohnbau GmbH
 Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
 Ansprechperson: Alexandra Jauch
 Telefon 07142 76-295
 Fax 07142 76-210
info@bietigheimer-wohnbau.de
www.bietigheimer-wohnbau.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	47 - 53	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	7	-	-
Kosten in €		-	279 - 540	-	-

Vermietung für 10 Wohnungen Keine Ansprechperson

Verkauf Aktuelle Angebote unter www.bietigheimer-wohnbau.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		41	52 - 53	-	-
Anzahl der Wohnungen		4	6	-	-
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	-

Betreuungsleistungen Kleeblatt Pflege und Wohnen
 John-F.-Kennedy-Allee 27/1, 71686 Remseck/Neckar
 Ansprechperson: Kundenberatung
 Telefon 07141 968-200
 Fax 07141 968-222
kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de
www.kleeblatt-ggmbh.de

Betreuungspauschale € 97,15

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Sachsenheim

Betreute Seniorenwohnungen am Schlossgarten

Brunnenstraße 24, 74343 Sachsenheim (Großsachsenheim)

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Kirchliche Sozialstation Sachsenheim Karl-Heinz-Lüth-Straße 4, 74343 Sachsenheim Ansprechperson: Carolin Holzwarth Telefon 07147 96799-30 Fax 07147 96799-39 info@sozialstation-sachsenheim.de www.sozialstation-sachsenheim.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
Anzahl der Wohnungen		-	56 - 64	81 - 90	-
Kosten in €		-	7	2	-
			je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	gesamt 9
Betreuungspauschale	€ 80				



Betreutes Wohnen

Haus am Sonnenfeld Betreutes Wohnen

Karl-Heinz-Lüth-Straße 8, 74343 Sachsenheim (Großsachsenheim)

Vermietung HdB - Haus der Berater GmbH
Böblinger Straße 86, 71088 Holzgerlingen
Ansprechperson: Ute Guggolz
Telefon 07031 2178-49
www.hdb-gruppe.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	55-60	75 - 80	-
Anzahl der Wohnungen		-	12	12	-
Kosten in €		-	566 - 654	790 - 820	-

Verkauf FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH
Gerhart-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim
Ansprechperson: Susanna Wambach
Telefon 06221 8750-165
Fax 06221 860915
susanna.wambach@fwd-hausbau.de
www.fwd-hausbau.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	55 - 60	75 - 80	-
Anzahl der Wohnungen		-	12	12	- gesamt 24
Kosten in €		-	je nach Verkäufer	je nach Verkäufer	-

Betreuungsleistungen Kirchliche Sozialstation Sachsenheim
Karl-Heinz-Lüth-Straße 4, 74343 Sachsenheim
Ansprechperson: Claudia Queisser
Telefon 07147 96799-30
Fax 07147 96799-49
c.queisser@sozialstation-sachsenheim.de
www.sozialstation-sachsenheim.de

Betreuungspauschale 1 Person € 98,50 / 2 Personen € 113,50

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

Ab 60 Jahren, Behinderungsgrad 50

Die HdB - Haus der Berater GmbH und die FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH bieten weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Haus am Sonnenfeld Betreutes Wohnen Plus

Karl-Heinz-Lüth-Straße 4, 74343 Sachsenheim (Großsachsenheim)

Vermietung

HdB - Haus der Berater GmbH
Böblinger Straße 86, 71088 Holzgerlingen
Ansprechperson: Ute Guggolz
Telefon 07031 2178-49
www.hdb-gruppe.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	52,5 - 57	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	15	-	-
Kosten in €		-	603 - 678	-	-

Verkauf

FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH
Gerhart-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim
Ansprechperson: Susanna Wambach
Telefon 06221 8750-165
Fax 06221 860915
susanna.wambach@fwd-hausbau.de
www.fwd-hausbau.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	52,5 - 57	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	15	-	-
Kosten in €		-	223.700 - 250.300	-	-

Betreuungsleistungen

Kirchliche Sozialstation Sachsenheim
Karl-Heinz-Lüth-Straße 4, 74343 Sachsenheim
Ansprechperson: Claudia Queisser
Telefon 07147 96799-30
Fax 07147 96799-49
c.queisser@sozialstation-sachsenheim.de
www.sozialstation-sachsenheim.de

Betreuungspauschale 1 Person € 148,50 / 2 Personen € 173,50

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

Ab 60 Jahren, Behinderungsgrad 50 - bei erhöhtem Betreuungsbedarf

Die HdB - Haus der Berater GmbH und die FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH bieten weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Löchgauer Straße 23 + 25, 74343 Sachsenheim (Kleinsachsenheim)

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Löchgauer Straße 25, 74343 Sachsenheim Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 35 - 65	2 - 2,5 49 - 60	3 - 3,5 75 - 88	4 -
Anzahl der Wohnungen		15	9	5	- gesamt 29
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-
Betreuungspauschale	€ 97,15				
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung Ortsansässige teilweise bevorzugt Gemeinsames Mittagessen möglich					

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Obere Straße 37, 74343 Sachsenheim (Großsachsenheim)

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Obere Straße 37, 74343 Sachsenheim Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 43 - 59	2 - 2,5 -	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		20	-	-	- gesamt 20
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer	-	-	-
Betreuungspauschale	€ 97,15				
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung Gemeinsames Mittagessen möglich					



Betreutes Wohnen

Schwieberdingen

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Brunnenhof 3, 71701 Schwieberdingen

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Stuttgarter Straße 4, 71701 Schwieberdingen Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
	m ²	-	52	115	-
Anzahl der Wohnungen		-	25	1	-
					gesamt 26
Kosten in €		-	je nach Vermieter/Verkäufer	je nach Vermieter/Verkäufer	-
Betreuungspauschale	€ 77				

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung
Gemeinsames Mittagessen möglich

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Stettiner Straße 5, 71701 Schwieberdingen

Vermietung	Gemeinde Schwieberdingen Schloßhof 1, 71701 Schwieberdingen Ansprechperson: Sabine Mößner Telefon 07150 305-127 Fax 07150 305-105 s.moessner@schwieberdingen.de www.schwieberdingen.de				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Stettiner Straße 5, 71701 Schwieberdingen Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
	m ²	25 - 49	42 - 51	-	-
Anzahl der Wohnungen		5	11	-	-
					gesamt 16
Kosten in €		128 - 250	213 - 260	-	-
Betreuungspauschale	€ 97,15				

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung
Wohnberechtigungsschein
Ortsansässige bevorzugt
Gemeinsames Mittagessen möglich



Betreutes Wohnen

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Stuttgarter Straße 2 + 4, 71701 Schwieberdingen

Vermietung Bietigheimer Wohnbau GmbH
 Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
 Ansprechperson: Alexandra Jauch
 Telefon 07142 76-295
 Fax 07142 76-210
info@bietigheimer-wohnbau.de
www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf Aktuelle Angebote unter www.bietigheimer-wohnbau.de

Betreuungsleistungen Kleeblatt Pflege und Wohnen
 Stuttgarter Straße 4, 71701 Schwieberdingen
 Ansprechperson: Kundenberatung
 Telefon 07141 968-200
 Fax 07141 968-222
kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de
www.kleeblatt-ggmbh.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	ca. 44	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	24	-	-
Kosten in €		-	462 - 470	-	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an

Sersheim

Betreutes Seniorenwohnen

Schloßstraße 9 - 13, 74372 Sersheim

Vermietung/Verkauf Keine Ansprechperson

Betreuungsleistungen Sozialstation Vaihingen
 Andreaestraße 16/1, 71665 Vaihingen/Enz
 Ansprechperson: Frank Kontermann
 Telefon 07042 97018-6
 Fax 07042 97018-5
info@sozialstation-vaihingen.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	44 - 66	54 - 66	-
Anzahl der Wohnungen		-	22	4	-
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-
Betreuungspauschale		1 Person € 57,60 / 2 Personen € 66			



Betreutes Wohnen

Steinheim/Murr

Kleeblatt Pflege und Wohnen und Haus am Park

Brühlstraße 53, 71711 Steinheim/Murr

Vermietung	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Telefon 07142 76-295 Fax 07142 76-210 info@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de				
Verkauf	Aktuelle Angebote unter www.bietigheimer-wohnbau.de				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Brühlstraße 53, 71711 Steinheim/Murr Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
	m ²	25 - 38	43 - 72	keine Angabe	-
Anzahl der Wohnungen	2	37	1	-	gesamt 40
Kosten in €	225 - 342	387 - 648	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	
Betreuungspauschale	€ 97,15				

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Seniorenzentrum „An der Bottwar“

August-Scholl-Straße 8, 71711 Steinheim/Murr

Vermietung
Brösamle Hausverwaltung GmbH
Siemensstraße 18, 71691 Freiberg/Neckar
Ansprechperson: Robert Müller
Telefon 07141 642520-0
Fax 07141 642520-5
info@hv-broesamle.de

Betreuungsleistungen
Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.
Region Stuttgart
Mauserstraße 20, 70469 Stuttgart
Ansprechperson: Christiane Scholz
Telefon 0711 954848-88
Fax 0711 954848-55
info@asb-stuttgart.de
www.asb-stuttgart.de

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	48 - 70	85	-
Anzahl der Wohnungen		-	18	2	-
Kosten in €		-	je nach Vermieter		
Betreuungspauschale		1 Person € 74 / 2 Personen € 95,45			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich



Betreutes Wohnen

Tamm

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Alter Weg 7, 71732 Tamm

Vermietung für 4 Wohnungen	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Telefon 07142 76-295 Fax 07142 76-210 info@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de			
----------------------------	--	--	--	--

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	47 - 50	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	4	-	-
Kosten in €		-	512 - 545	-	-

Vermietung/Verkauf für 19 Wohnungen	Aktuelle Angebote unter www.bietigheimer-wohnbau.de
-------------------------------------	--

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		35	45 - 64	67 - 69	-
Anzahl der Wohnungen		7	10	2	- gesamt 23
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-

Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Alter Weg 7, 71732 Tamm Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de			
----------------------	--	--	--	--

Betreuungspauschale	€ 97,15
---------------------	---------

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Im Länderrain, 71732 Tamm

In Planung

Vermietung	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Telefon 07142 76-295 Fax 07142 76-210 info@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de
Verkauf	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Oliver Freihofer Mobil 0170 5451013 Fax 07142 76-11224 freihofer@bietigheimer-wohnbau.de www.bietigheimer-wohnbau.de
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de
Betreuungspauschale	Preis lag bei Drucklegung noch nicht vor
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung	

Kleeblatt Pflege und Wohnen

Im Länderrain 2, 71732 Tamm

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsleistungen	Kleeblatt Pflege und Wohnen Im Länderrain 2, 71732 Tamm Ansprechperson: Kundenberatung Telefon 07141 968-200 Fax 07141 968-222 kundenberatung@kleeblatt-ggmbh.de www.kleeblatt-ggmbh.de				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5 -	2 - 2,5 49 - 68	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	12	-	gesamt 12
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	-
Betreuungspauschale	€ 97,15				
Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung Gemeinsames Mittagessen möglich					



Vaihingen/Enz

Haus am Pulverturm

Spitalstraße 14, 71665 Vaihingen/Enz

Vermietung	Siedlungswerk Wolfganggasse 12, 74072 Heilbronn Ansprechperson: Enrico Chessari Telefon 07131 99195-13 Fax 07131 99195-19 enrico.chessari@siedlungswerk.de www.siedlungswerk.de
------------	---

Verkauf	Keine Ansprechperson
---------	----------------------

Betreuungsleistungen	Sozialstation Vaihingen Andreaestraße 16/1, 71665 Vaihingen/Enz Ansprechperson: Frank Kontermann Telefon 07042 97018-6 Fax 07042 97018-5 info@sozialstation-vaihingen.de
----------------------	--

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		40 - 53	49 - 67	-	-
Anzahl der Wohnungen		11	10	-	-
		gesamt 21			
Kosten in €		177 - 315	246 - ca. 300	-	-

Betreuungspauschale	€ 60 für 1 Person zuzüglich € 18,36 für Hausnotruf
---------------------	--

Teilweise mit Wohnberechtigungsschein
Gemeinsames Mittagessen einmal wöchentlich möglich
Das Siedlungswerk bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an

Haus der Gesundheit

Hans-Krieg-Straße 4, 71665 Vaihingen/Enz

Vermietung/Verkauf/ Betreuungsleistungen	Ambulanter Pflegeservice I. Zeller Hans-Krieg-Straße 4, 71665 Vaihingen/Enz Ansprechpersonen: Ingrid Zeller, Nadine Kaag Telefon 07042 371911 Fax 07042 374367 info@hkv-zeller.de www.hkv-zeller.de
---	--

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		34	53 - 64	-	-
Anzahl der Wohnungen		2	10	-	-
		gesamt 12			
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	-
Betreuungspauschale		1 Person € 80 / 2 Personen € 110			



Walheim

Seniorenwohnungen

Villastraße 13, 74399 Walheim

Vermietung/Verkauf Aktuelle Angebote unter www.paulus-wohnbau.de

Betreuungsleistungen Ev. Diakoniestation Besigheim
Steinbachstraße 15, 74354 Besigheim
Ansprechperson: Elisabeth Pfendt
Telefon 07143 8063-11
Fax 07143 8063-20
e.pfendt@diakoniestation-besigheim.de
www.diakoniestation-besigheim.de

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m ²	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
Anzahl der Wohnungen		-	19	-	-
Kosten in €			je nach Vermieter/ Verkäufer		
Betreuungspauschale		€ 135			

Mit Anbindung an eine Stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



Betreutes Wohnen

Für Ihre Notizen:

In dieser Reihe ebenfalls erschienen:

- 1 Für pflegende Angehörige
- 2 Ambulante Dienste
- 3 Tages- und Nachtpflege
- 4 Kurzzeitpflege
- 5 Hospizarbeit
- 7 Stationäre Pflege-Einrichtungen

Herausgeber:

Landratsamt Ludwigsburg
Dezernat für Arbeit, Jugend und Soziales
Hindenburgstraße 40
71638 Ludwigsburg

Kontakt:



Pflegestützpunkt Landkreis Ludwigsburg
Landratsamt, Hindenburgstraße 30
Postadresse: 71631 Ludwigsburg

Telefon: 07141 144-2465

E-Mail: pflegestuetzpunkt@landkreis-ludwigsburg.de

Homepage: www.landkreis-ludwigsburg.de