

2. Projekt „Mehrfachbeauftragung Bahnhofsgebiet“



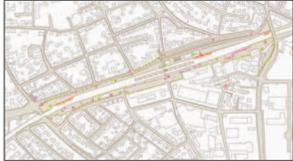
Fehlender Ortszusammenhang Ist-Zustand

Analyse: Die ehemaligen Gemeindegrenzen und der Bahndamm zergliedern das heutige Bahnhofsgebiet in eine heterogene, aus Restflächen bestehende innere Peripherie. Der einzige S-Bahnanschluß nach Ludwigsburg und Stuttgart verleiht der Lage jedoch einerseits ein enormes Entwicklungspotenzial und zerschneidet das Gebiet andererseits in zwei Teile, die nur über einen engen und unattraktiven Tunnel miteinander verbunden sind.



Bahnhofsgebiet als zentraler Bereich in Heutingsheim nach Phase 3

Idee: Der Bahnhofsbereich wird in der mittelfristigen Perspektive der Phase 2 zur Visitenkarte der Stadt, zum Stadtfoyer Freiberg entwickelt. Geneigte Ebenen nördlich und südlich der Bahntrasse verknüpfen und verkürzen den Fußgängertunnel maßgeblich und schaffen mit Mitteln der Topographie und Landschaftsgestaltung Räume großer Aufenthaltsqualität. Wenige Läden des täglichen Bedarfs runden das Angebot ab, ohne in Konkurrenz zu den bestehenden Zentren zu treten.



Phase 1 Sofortmaßnahmen

Minimale und punktuelle Eingriffe auf öffentlichen Flächen: Zeichen setzen



Phase 2 Mittelfristige Umsetzung

Flächige und bauliche Maßnahmen im Bahnhofsumfeld auf verfügbaren Grundstücken



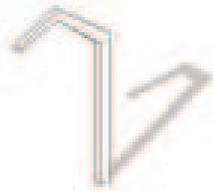
Phase 3 Langfristige Transformation

Perspektivische Planung für bedingt verfügbare, private Flächen

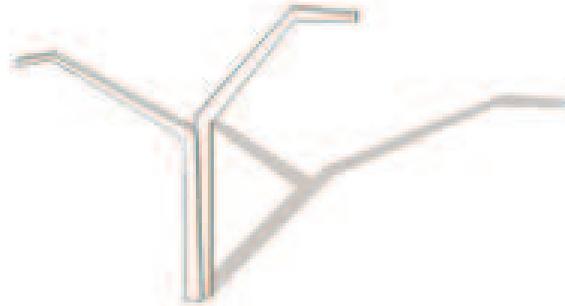
Rollende Programme



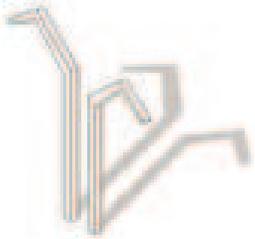
- Bildungsprogramme
- Modellbahnverein
- Backpacker Hostel
- Jugendclub
- Temporäre Eisdielen für den Sommer etc.



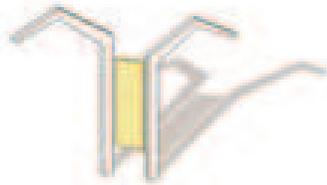
Lampe niedrig, Gehweg



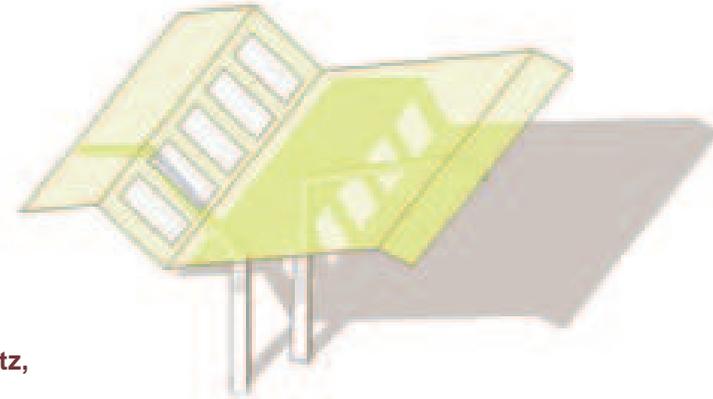
Lampe hoch, zweiseitig, Strasse



Lampe niedrig/hoch,
Strasse/Gehweg, zweiseitig

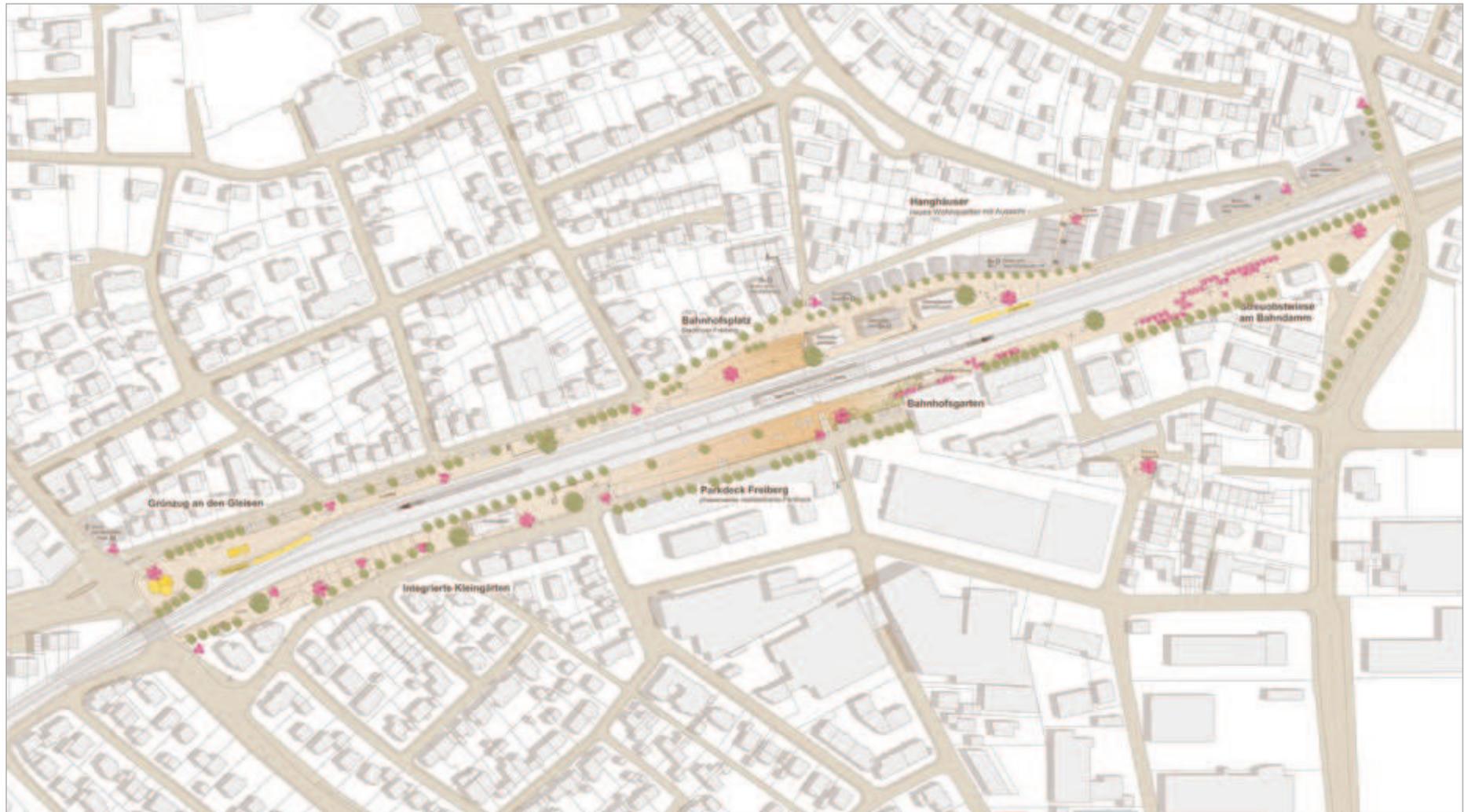


Lampe mit Display niedrig, Platz,
zweiseitig

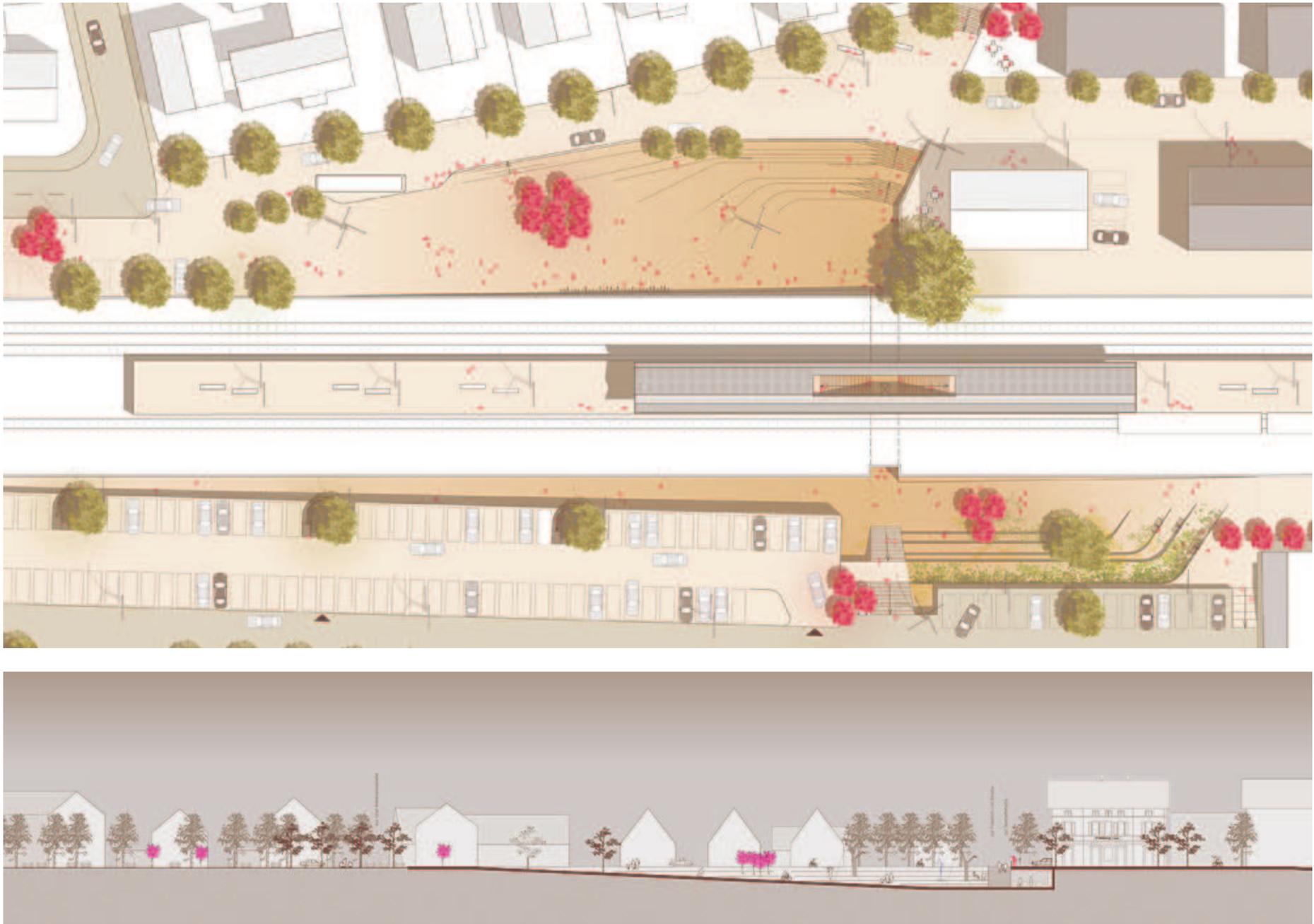


Träger Dach mit Lampe, Bahnsteig,
zweiseitig

Integrierte Stadtmöbel „Bahnhofsareal“



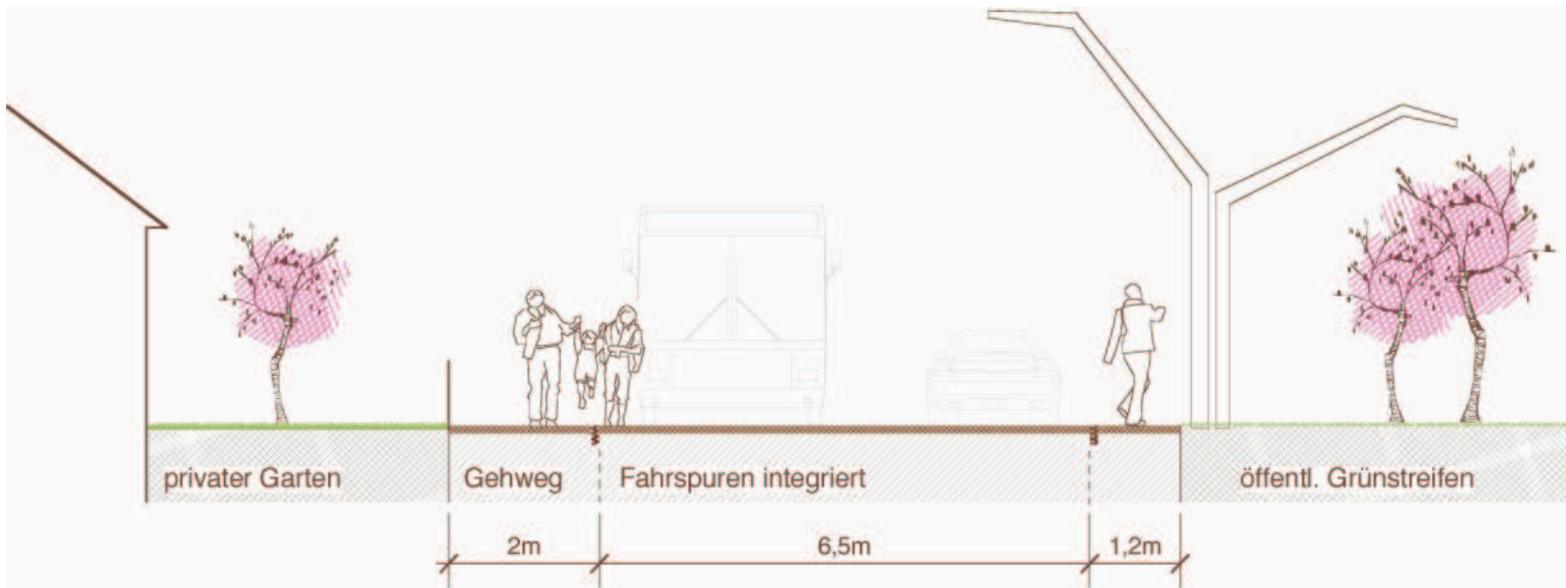
Phase 2 Mittelfristige Umsetzung / Übersicht Teilprojekte



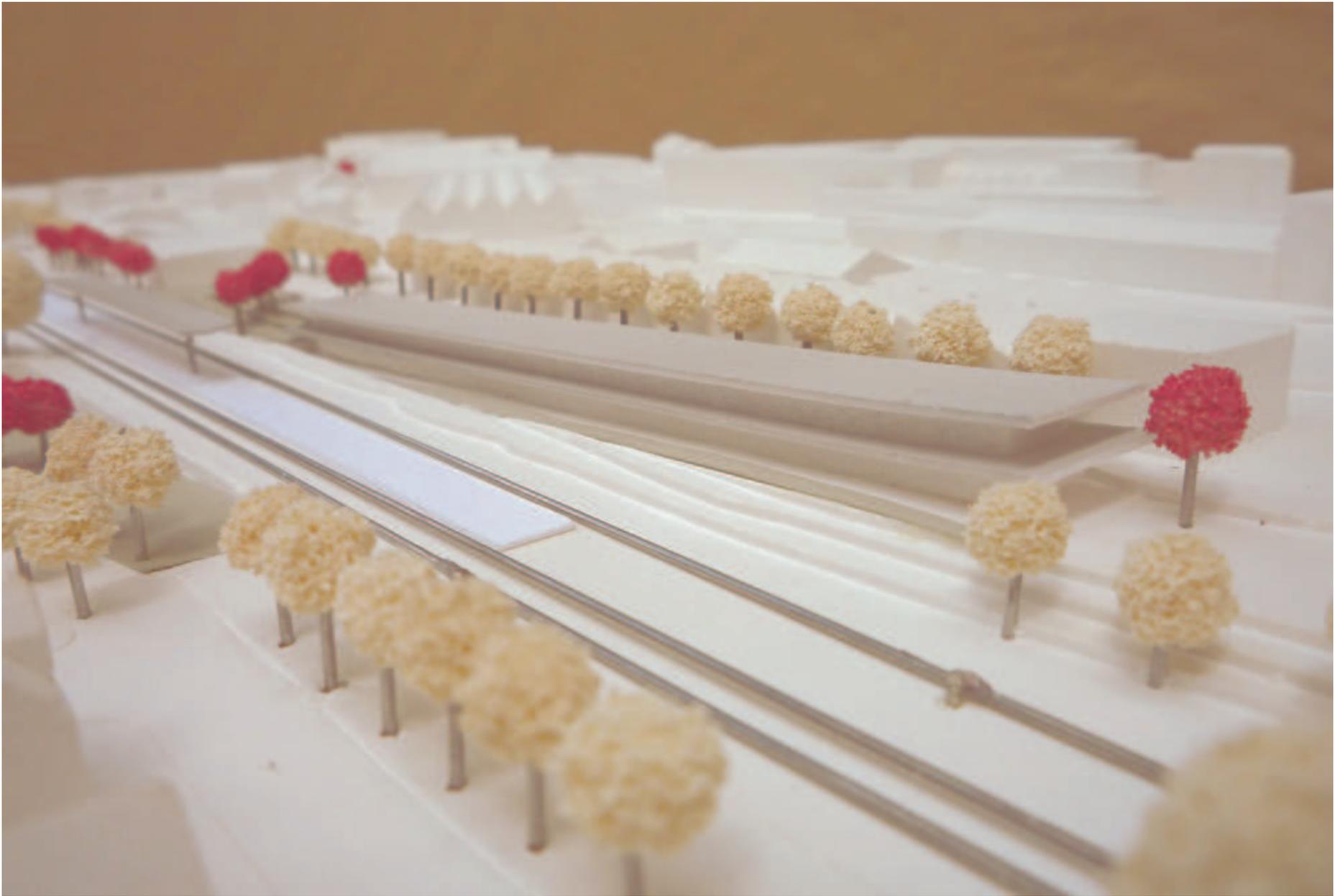
3. Teilprojekte: Bahnhofsplatz



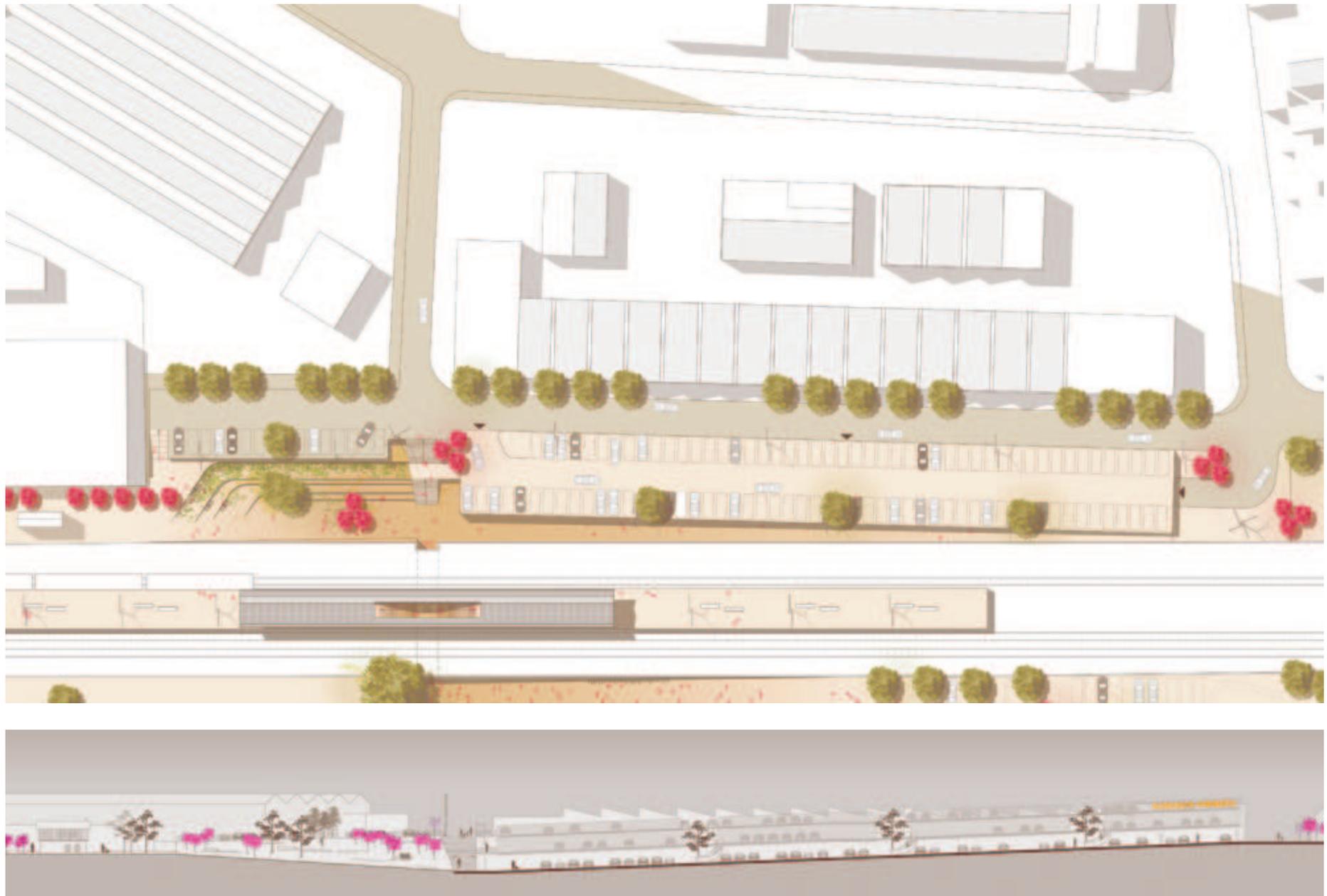
3. Teilprojekte: Bahnhofplatz



„Shared Surface“ (engl. Gemeinsam genutzte Oberfläche)



Parkdeck Freiberg, Blick Richtung Südost



3. Teilprojekte: Parkdeck

