



# SATZUNG DER STADT FREIBERG AM NECKAR

über

- a) den Bebauungsplan „Saubronner Weg – 2. Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Saubronner Weg – 2. Änderung“

im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Freiberg am Neckar hat am 12.10.2017 aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) jeweils in der derzeit gültigen Fassung

- a) den Bebauungsplan „Saubronner Weg – 2. Änderung“
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Saubronner Weg – 2. Änderung“
- als Satzung beschlossen:

## § 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Saubronner Weg – 2. Änderung“ incl. der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 05.07.2017 der KMB PLAN|WERK|STADT|GMBH, Ludwigsburg).

## § 2

Inhalt des Bebauungsplans

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - 1.1. dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 05.07.2017
  - 1.2. dem textlichen Teil – Bauvorschriften- vom 05.07.2017/27.09.2017
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - 2.1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:500 vom 05.07.2017

2.2. den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil- vom  
05.07.2017/27.09.2017

3. Beigefügt ist:

3.1. die gemeinsame Begründung vom 05.07.2017

jeweils der KMB PLAN|WERK|STADT|GMBH, Ludwigsburg

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Freiberg a.N. den 16.10.2017

Dirk Schaible, Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss wurde am 19.10.2017 in den Freiburger Nachrichten Nr. 42/2017 öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit am 19.10.2017 in Kraft getreten.

Zur Beurkundung:  
Freiberg, den 19.10.2017

Dirk Schaible, Bürgermeister

