



SATZUNG DER STADT FREIBERG AM NECKAR

über

- a) den Bebauungsplan „Sanierung Beihingen I – 3. Änderung“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sanierung Beihingen I – 3. Änderung“**

im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Freiberg am Neckar hat am 02.04.2019 aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) jeweils in den derzeit gültigen Fassungen

- a) den Bebauungsplan **„Sanierung Beihingen I – 3. Änderung“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan **„Sanierung Beihingen I – 3. Änderung“**

als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans **„Sanierung Beihingen I – 3. Änderung“** incl. der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 13.02.2019 der KMB PLAN|WERK|STADT|GMBH, Ludwigsburg).

§ 2

Inhalt des Bebauungsplans

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - 1.1. dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 13.02.2019
 - 1.2. dem textlichen Teil – Bauvorschriften- vom 13.02.2019
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - 2.1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:500 vom 13.02.2019

2.2. den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil- vom 13.02.2019

3. Beigefügt ist:

3.1. die gemeinsame Begründung vom 13.02.2019

jeweils der KMB PLAN|WERK|STADT|GMBH, Ludwigsburg

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Freiberg a.N. den 08.04.2019

Dirk Schaible, Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss wurde am 11.04.2019 in den Freiburger Nachrichten Nr. 15/2019 öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit am 11.04.2019 in Kraft getreten.

Zur Beurkundung:

Freiberg, den 11.04.2019

Dirk Schaible, Bürgermeister

