



SATZUNG DER STADT FREIBERG AM NECKAR

über

- a) den Bebauungsplan „Steige – 2. Änderung“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Steige – 2. Änderung“**

Der Gemeinderat der Stadt Freiberg am Neckar hat am 12.10.2017 aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) jeweils in der derzeit gültigen Fassung

- a) den Bebauungsplan **„Steige – 2. Änderung“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan **„Steige – 2. Änderung“**

als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans **„Steige – 2. Änderung“** incl. der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 10.07.2017 der KMB PLAN|WERK|STADT|GMBH, Ludwigsburg).

§ 2

Inhalt des Bebauungsplans

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - 1.1. dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 10.07.2017
 - 1.2. dem textlichen Teil – Bauvorschriften- vom 10.07.2017/ 27.07.2017/26.09.2017
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- 2.1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:500 vom 10.07.2017
 - 2.2. den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil- vom 10.07.2017/ 27.07.2017/26.09.2017
3. Beigefügt ist:
- 3.1. die gemeinsame Begründung vom 10.07.2017/27.07.2017 mit Umweltbericht inkl. Umweltprüfung mit integriertem Grünordnungsplan und Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung nach § 15 BNatSchG vom 10.07.2017

jeweils der KMB PLAN|WERK|STADT|GMBH, Ludwigsburg

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Freiberg a.N. den 16.10.2017

Dirk Schaible, Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am 05.10.2018 in den Freiburger Nachrichten öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit am 05.10.2018 in Kraft getreten.

Zur Beurkundung:
Freiberg, den 05.10.2018

Dirk Schaible, Bürgermeister