



## **SATZUNG DER STADT FREIBERG AM NECKAR**

**über**

- a) den Bebauungsplan „Ludwigsburger Straße Ost VIII“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ludwigsburger Straße Ost VIII“**

Der Gemeinderat der Stadt Freiberg am Neckar hat am 08.12.2009 aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) jeweils in den derzeit gültigen Fassungen

- a) den Bebauungsplan **„Ludwigsburger Straße Ost VIII“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan **„Ludwigsburger Straße Ost VIII“**

als Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans **„Ludwigsburger Straße Ost VIII“** incl. der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 02.04.2009/01.07.2009/11.11.2009 der KMB - Büro Kerker, Müller und Braunbeck, Ludwigsburg).

### **§ 2**

#### **Inhalt des Bebauungsplans**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - 1.1. dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 02.04.2009/01.07.2009 /11.11.2009
  - 1.2. dem textlichen Teil – Bauvorschriften- vom 01.07.2009 /11.11.2009
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - 2.1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:500 vom 02.04.2009/01.07.2009/11.11.2009

2.2. den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil- vom  
01.07.2009 /11.11.2009

3. Beigefügt ist:

- 3.1. die gemeinsame Begründung vom 01.07.2009/11.11.2009
- 3.2. der Umweltbericht vom 01.07.2009

jeweils der KMB - Büro Kerker, Müller und Braunbeck, Ludwigsburg

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Freiberg a.N. den 26.08.2019



Dirk Schaible, Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss wurde am 29.08.2019 in den Freiburger Nachrichten Nr. 35/2019 öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit am 29.08.2019 in Kraft getreten.

Zur Beurkundung:  
Freiberg, den 29.08.2019



Dirk Schaible, Bürgermeister

