

## **SATZUNG DER STADT FREIBERG AM NECKAR**

über

- a) **den Bebauungsplan „Ludwigsburger Straße Ost IX-1“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ludwigsburger Straße Ost IX-1“**

Der Gemeinderat der Stadt Freiberg am Neckar hat am 07.07.2009 aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) jeweils in den derzeit gültigen Fassungen

- a) den Bebauungsplan **„Ludwigsburger Straße Ost IX-1“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan **„Ludwigsburger Straße Ost IX-1“**

als Satzung beschlossen:

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans **„Ludwigsburger Straße Ost IX-1“** incl. der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 13.05.2009 der KMB Stadtplaner, Ludwigsburg).

### § 2

#### Inhalt des Bebauungsplans

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - 1.1. dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 05.05.2009/ 13.05.2009
  - 1.2. dem textlichen Teil – Bauvorschriften- vom 01.07.2009
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - 2.1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M
  - 2.2. 1:500 vom 05.05.2009/ 13.05.2009
  - 2.3. den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil- vom 01.07.2009
3. Beigefügt ist:
  - 3.1. die gemeinsame Begründung vom 13.05.2009/01.07.2009

3.2. mit Umweltbericht vom 05.05.2009/25.05.2009/01.07.2009  
/07.07.2009

jeweils der KMB Stadtplaner, Ludwigsburg

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Freiberg a.N. den 13.07.2009

Dirk Schaible, Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss wurde am 30.08.2018 in den Freiburger Nachrichten Nr. 35/2018 öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit am 30.08.2018 in Kraft getreten.

Zur Beurkundung:  
Freiberg, den 30.08.2018

Dirk Schaible, Bürgermeister

