



## **SATZUNG DER STADT FREIBERG AM NECKAR**

**über**

- a) den Bebauungsplan „Ried III“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ried III“**

Der Gemeinderat der Stadt Freiberg am Neckar hat am 16.12.2014 aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) jeweils in den derzeit gültigen Fassungen

- a) den Bebauungsplan **„Ried III“**
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan **„Ried III“**
- als Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans **„Ried III“** incl. der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 08.07.2014/29.10.2014 der KMB PLAN|WERK|STADT|GMBH, Ludwigsburg).

### **§ 2**

#### **Inhalt des Bebauungsplans**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - 1.1. dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 08.07.2014/29.10.2014
  - 1.2. dem textlichen Teil – Bauvorschriften- vom 08.07.2014/29.10.2014
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - 2.1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:500 vom 08.07.2014/29.10.2014
  - 2.2. den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil- vom 08.07.2014/29.10.2014
3. Beigefügt ist:
  - 3.1. die gemeinsame Begründung vom 08.07.2014/29.10.2014
  - 3.2. mit Umweltbericht vom 08.07.2014/10.10.2014

jeweils der KMB PLAN|WERK|STADT|GMBH, Ludwigsburg

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

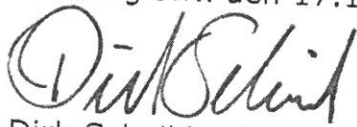
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Freiberg a.N. den 17.12.2014

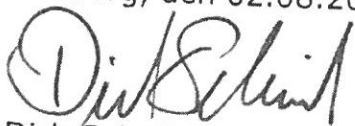


Dirk Schaible, Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss wurde am 02.08.2018 in den Freiburger Nachrichten Nr. 31/2018 öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit am 02.08.2018 in Kraft getreten.

Zur Beurkundung:  
Freiberg, den 02.08.2018



Dirk Schaible, Bürgermeister

